

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-én 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal - Tanácskozóterem (3388 Poroszló, Fő út 6.)

Jelen vannak: Bornemisza János polgármester
Józsa Gábor alpolgármester
Görbe Károly képviselő
Koncz Zsuzsa képviselő
Tóth Zoltánné képviselő
Dr. Rédecsi Árpád képviselő
Riczkó Zoltán képviselő
dr. Váradi Ágnes jegyző
Kalóné Csiki Mónika gazd.vez
Onofer Dorina jegyzőkönyvvezető

Bornemisza János polgármester: Tisztelettel köszönti az ülésen a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a törvényesen megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. (Dr. Rédecsi Árpád képviselő és Riczkó Zoltán képviselő nincs jelen a határozatképesség megállapításakor.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Koncz Zsuzsa képviselőt és Görbe Károly képviselőt.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Van-e bejelentés a Képviselő-testület részéről?

Tóth Zoltánné képviselő: Időpontra kell mennie, így 10:00 óra körül távoznia kell az ülésről.

Görbe Károly képviselő: 10:00 óra körül ő is távozna az ülésről.

Bornemisza János polgármester: Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat, melyhez javasolja felvételre a 26/2020.(VI.25.) önkormányzati határozat módosítását.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja a meghívóban közölt napirendi pontokat az ülésen elhangzott módosítással. (Dr. Rédecsi Árpád képviselő a napirendi pontok elfogadása előtt megérkezett az ülésre.)

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi pontok tárgyalása előtt?

Koncz Zsuzsa képviselő:

A Vásár-téri parkolásra vonatkozó tájékoztató táblák kihelyezése hogy áll?

A Rendezvény-téren miért nem lehetséges a parkoltatás?

A Fő úton a parkoló sáv felfestése szabályos-e? Piacterre, gyalogátkelőhelyre kerül felfestés?

K-2 a

Szarkarámpa helyreállítása mikor várható?
A Fávör Panzió épületére volt-e pályázati lehetőség?

Tóth Zoltánné képviselő: Fontos lenne a nyilvános WC rendbetétele.

Bornemisza János polgármester:

A Vásár-téri parkolási lehetőséget jelző táblák elkészültek.

A Rendezvény-tér az Ökocentrumhoz tartozik, évi pár alkalommal hosszú hétvégéken, ünnepnapokon bérleti díj ellenében igénybe veszik a területet parkoltatásra. Rengeteg turista volt a nyáron, a későbbiekben elgondolkodhatunk azon, hogy az önkormányzat átvegye a Rendezvény-teret vagy csak a hátsó területét hasznosítsuk. Mindenképpen egy átfogó parkolási rendet kell létrehozni.

A parkolósávok felfestése a rendes, szabályos parkolás miatt történik, utána nézünk a megfelelő vonaljelzésnek. A piactéri felfestést először szakemberrel megnézzük.

A Szarkarámpa felújítását saját hatáskörben eljárva megcsináltathatjuk egyidejűleg a mai zárt ülésen kiválasztott nyertes ajánlatot tevő vállalkozóval.

A Fávör Panzió épületével kapcsolatban folyamatosan figyelik a pályázati lehetőségeket, foglalkoznak az ügyel.

A nyilvános WC épületét rendbe kell tenni, díjazás ellenében lehet majd használni.

Átadja a Gazda Napra szóló meghívót a Képviselő-testület tagjainak, valamint Pál László lelkész meghívóját az ünnepélyes beiktatására.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az önkormányzat augusztus 14-én fennálló pénzügyi helyzetéről.

Több észrevétel, hozzászólás nincs a Képviselő-testület részéről.

Napirendi pontok:

1. Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési szabályzatról szóló 11/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bornemisza János polgármester

2. Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Bornemisza János polgármester

3. Gördülő Fejlesztési terv jóváhagyása

a) Ivóvízhálózatra

b) Szennyvízhálózatra

Előadó: Bornemisza János polgármester

4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Programhoz történő csatlakozás az Önkormányzat részéről

Előadó: Bornemisza János polgármester

5. Szociális tűzifa támogatás igényléséhez pályázat benyújtása

Előadó: Bornemisza János polgármester

12



6. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása és értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Bornemisza János polgármester

7. Belsőellenőrzésről vezetői összefoglaló

Előadó: Bornemisza János polgármester

8. Építési és telekalakítási tilalom törlése

Előadó: Bornemisza János polgármester

9. Önkormányzati ügyek (zárt ülés)

Előadó: Bornemisza János polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési szabályzatról szóló 11/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

dr. Váradi Ágnes jegyző: A Képviselő-testületi ülés meghívójának és a hozzá kapcsolódó anyagok megküldésének módját és határidejét is tartalmazza az SZMSZ, valamint jogszabályváltozás miatt az előterjesztésben szerepeltek szerint módosítani szükséges.

Koncz Zsuzsa képviselő: Kéri, hogy a web-szerverrel nem rendelkező képviselőknek csak a zárt ülés anyagát küldjék ki papír alapon, a nyílt ülés anyagát és meghívót továbbra is e-mailben kéri.

Tóth Zoltánné képviselő: A nyílt ülés anyaga a honlapra is felkerül, semmilyen érzékeny információt nem tartalmaz.

Bornemisza János polgármester: Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2019. (X.31.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2019. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a mellékleteivel együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Az építményadó összegének maximalizálásáról nem döntött korábban a Képviselő-testület, ezért javasolja, hogy 25 ezer Ft maximum összeg kerüljön a rendeletbe.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

dr. Váradi Ágnes jegyző: 51 adózó nyújtott be bevallást és 35 adózó fizette meg a kirótt építményadót, további 42 adózó esetében ment ki felszólítás bevallás benyújtására, ezekben az esetekben még várjuk a bevallásokat, így nem tudjuk pontosan, hogy hány adózót érintene a 20 vagy 25 ezer Ft feletti adókivetés.

Koncz Zsuzsa képviselő: Javasolja, hogy várják meg a maradék adóbevallást, és ne állapítson meg a Képviselő-testület építményadó maximumot.

Dr. Rédecsi Árpád képviselő: Szintén javasolja, hogy ne állapítsanak most meg maximumot, valamint meg lehetne próbálni jövőre, hogy az építményadó mértéke sávbesorolás szerint legyen meghatározva.

Bornemisza János polgármester: Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló a 13/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról az ülésen elhangzott módosításokkal, mely szerint az előterjesztésben szereplő 2.§ és a 4.§ záró rendelkezés (2) bekezdése kivételre kerül.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló a 13/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról. (Riczkó Zoltán képviselő a rendelet elfogadása előtt megérkezett az ülésre.)

**Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelete
helyi adókról szóló a 13/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a mellékleteivel együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Gördülő Fejlesztési terv jóváhagyása

a) Ivóvízhálózatra

b) Szennyvízhálózatra

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

dr. Váradi Ágnes jegyző: Tegnap napon Sarudon volt Képviselő-testületi ülés, ahol a Heves Megyei Vízművek képviselője felhívta a figyelmet arra, hogy Sarudon és Poroszlón is jelentősen megnövekedett a vízigény a nyári időszakban, így lehet célszerű lenne egy új kútra beruházni, de jelenleg ez a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tervében nem szerepel. Egy technológiai újítás is lehetséges lehetne a poroszlói kútnak.

Bornemisza János polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat, azzal a kiegészítéssel, hogy kéri a Szolgáltatótól az ivóvízhálózat vizsgálatát, hogy a nyári időszakban a nagyobb mértékű vízfogyasztás miatt nem jelentkeznek-e kapacitásbeli problémák a településen a jelenlegi Gördülő Fejlesztési Terv mellett.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

K2 

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a víziközmű-rendszerre 2021-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét PL-IV, a Felújítási, Pótlási tervét, a Beruházási tervét és a mellékelt nyilatkozatot.

A Képviselő-testület meghatalmazást ad a TRV Zrt részére a fenti dokumentumok benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé és az eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület kéri a Szolgáltatótól az ívóvízhálózat vizsgálatát, hogy a nyári időszakban a nagyobb mértékű vízfogyasztás miatt nem jelentkeznek-e kapacitásbeli problémák a településen a jelenlegi Gördülő Fejlesztési Terv mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
jegyző

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a víziközmű-rendszerre 2021-2035 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét PL-SZV, a Felújítási, Pótlási tervét, a Beruházási tervét és a mellékelt nyilatkozatot.

A Képviselő-testület meghatalmazást ad a TRV Zrt részére a fenti dokumentumok benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé és az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
jegyző

4. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Programhoz történő csatlakozás az Önkormányzat részéről

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Eddig minden évben csatlakozott az önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Programhoz.

Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy az Önkormányzat fejezze ki csatlakozási szándékát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat 2021. évi fordulójához.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

K 2 A

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához, és felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási szándékról szóló nyilatkozat, és a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület támogatja, hogy Támogatáskezelő által meghirdetett pályázatban foglalt határidőknek megfelelően kerüljön kiírásra az Önkormányzat által a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat a felsőoktatásban résztvevő hallgatók számára.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester,
jegyző

5. Szociális tűzifa támogatás igényléséhez pályázat benyújtása

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Az idei évben 430 m³ szociális célú tűzifa igénylésére van lehetőség. A tűzifa leszállítása, felpakolása és kihordása teher az önkormányzatnak, külső vállalkozót is igénybe szoktunk venni, de mint az előző évekhez hasonlóan, most is szeretnénk pályázatot benyújtani. Karácsony előtt szeretnénk kihordani a tűzifát az igénylőknek.

Amennyiben nincs kérdés a Képviselő-testület részéről, úgy javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a szociális tűzifa igényléséhez szükséges pályázat benyújtásáról.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani 430 erdei m³ keménylombos tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra. A szükséges 1000 + Áfa Ft/m³ önrészt és a felmerülő szállítási költséget 2020.-2021. évi költségvetéséből biztosítja.

Felkéri a jegyzőt a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza.

Határidő: 2020.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző

K 2 Gy

6. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadása és értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

1. Községi Ház:

Bornemisza János polgármester: A Községi házat közel 30 éve nem használjuk. Most pályázati pénzből lehetőség lesz a nyílászárók cseréjére. Mindenképpen hasznosítani kell az épületet, akár kulturális tevékenységre, rendezvényszervezésre, vendéglátásra vagy kereskedelmi tevékenységre.

Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozatot:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghirdeti bérbeadásra (hasznosításra) az Önkormányzat tulajdonában lévő Községi házat (3388 Poroszló, Fő út 3.), a hasznosítási funkciók: kulturális tevékenység, rendezvényszervezés, vendéglátás, kereskedelmi tevékenység. A bérbeadás céljából hirdetményt kell közzétenni a www.poroszló.hu honlapon; a településen lévő hirdetőtáblákon; és a Heves Megyei Hírlapban. A jelentkezésre nyitva álló határidő: a hirdetmény megjelenésétől számítva 3 hét.

A bérbeadás céljából versenytárgyalást kell lefolytatni, a lebonyolítására a Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt. A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele a jelentkezők részéről egy havi bérleti díj nettó 300.000 Ft összeg befizetése előlegként az Önkormányzat részére.

A bérbeadás időtartama 5 év, amennyiben a bérlő beruházást hajt végre az épületen abban az esetben a bérleti idő 5 + 5 év időtartam. A rezsi költséget és az épület biztosítását a bérlő fizeti. Az épületen szerkezeti átalakítással járó felújítás csak a Képviselő-testület jóváhagyásával történhet.

A bérleti díj összege nettó 300.000 Ft /hó, a nyertes bérlő két havi bérleti díj (kaució) befizetését követően veheti bérbe az épületet.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének **38/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:**

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghirdeti bérbeadásra (hasznosításra) az Önkormányzat tulajdonában lévő Községi házat (3388 Poroszló, Fő út 3.), a hasznosítási funkciók: kulturális tevékenység, rendezvényszervezés, vendéglátás, kereskedelmi tevékenység. A bérbeadás céljából hirdetményt kell közzétenni a www.poroszló.hu honlapon; a településen lévő hirdetőtáblákon; és a Heves Megyei Hírlapban. A jelentkezésre nyitva álló határidő: a hirdetmény megjelenésétől számítva 3 hét.

A bérbeadás céljából versenytárgyalást kell lefolytatni, a lebonyolítására a Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt. A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele a jelentkezők részéről egy havi bérleti díj nettó 300.000 Ft összeg befizetése előlegként az Önkormányzat részére.

A bérbeadás időtartama 5 év, amennyiben a bérlő beruházást hajt végre az épületen abban az esetben a bérleti idő 5 + 5 év időtartam. A rezsi költséget és az épület biztosítását a bérlő fizeti. Az épületen szerkezeti átalakítással járó felújítás csak a Képviselő-testület jóváhagyásával történhet.

KZ *Cen*

A bérleti díj összege nettó 300.000 Ft/hó, a nyertes bérlő két havi bérleti díj (kaució) befizetését követően veheti bérbe az épületet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester,
jegyző

2. Kiserdő:

Bornemisza János polgármester: A Kiserdőt az erdőjelleg megtartásával, fakivágás nélkül bérbe lehetne adni, akár haszonállat parkot is létre lehet hozni benne. Jó lenne, ha a terület mellett található két telek (Poroszló 1728/8 hrsz. és az 1728/3 hrsz.) is egyidejűleg értékesítésre kerülne a bérlőnek. Amennyiben nem kíván élni a felkínált vásárlási lehetőséggel a leendő bérlő, úgy a két telket meghirdetnénk, értékesítésre kijelölnénk. Ha a kisebb területű ingatlan (1728/3 hrsz.) nettó 3 millió Ft értékben kerülne meghirdetésre, akkor az értéket visszaosztva a terület nagyságával, megkapjuk a négyzetméter árat, melyből meghatározható a nagyobb területű ingatlan eladási ára is.

Amennyiben nincs kérdés, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozatokat:

- Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghirdeti bérbeadás céljából az 1728/7 hrsz-ú ingatlant (Kiserdő). A hirdetmény közzétételének helye: www.poroszlo.hu; a településen lévő hirdetőtáblák, a Heves Megyei Hírlap. A bérleti díj összege nettó 50.000 Ft /hó, a bérleti idő: 5 év, amennyiben a bérlő beruházást hajt végre a területen a bérleti idő: 5 + 5 év.
A bérbeadás céljából versenytárgyalást kell lefolytatni, melynek lebonyolítására a Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt. A versenytárgyaláson részvétel feltétele nettó 50.000.- Ft előlegként történő befizetése az Önkormányzat részére.
A Képviselő-testület följajánlja a bérlő részére az 1728/8 és az 1728/3. hrsz. ingatlant megvásárlásra.
Amennyiben az 1728/7 hrsz. ingatlan bérlője nem kívánja megvásárolni az 1728/8 és az 1728/3 hrsz-ú ingatlanokat, abban az esetben a két ingatlan meghirdetésre kerül a www.poroszlo.hu; és a hirdetőtáblákon.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.
- Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő - 3388 Poroszló 1728/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséhez: nettó 4.300.000.- Ft áron.
Az ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről hirdetményt kell közzétenni a www.poroszlo.hu honlapon, illetve a hirdetőtáblákon, amennyiben az ingatlan melletti 1728/7 sz. alatti ingatlan (Kiserdő) bérlője nem kívánja megvásárolni a telket.
Az ingatlan eladása érdekében versenytárgyalást kell lefolytatni, melynek lebonyolítására a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt.
A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a vételár 10 %-nak előlegként történő befizetése az Önkormányzat részére.
A versenytárgyaláson részt vehetnek a Képviselő-testület tagjai is, de részvételi szándékukat a tárgyalás előtt 3 nappal jelezniük kell a Jegyző részére.
Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Bornemisza János polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

- Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő - 3388 Poroszló 1728/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséhez: nettó 3.000.000.- Ft áron.

Az ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről hirdetményt kell közzétenni a www.poroszlo.hu honlapon, illetve a hirdetőtáblákon, amennyiben az ingatlan melletti 1728/7 hrsz. alatti ingatlan (Kiserdő) bérlője nem kívánja megvásárolni a telket.

Az ingatlan eladása érdekében versenytárgyalást kell lefolytatni, melynek lebonyolítására a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a vételár 10 %-nak előlegként történő befizetése az Önkormányzat részére.

A versenytárgyaláson részt vehetnek a Képviselő-testület tagjai is, de részvételi szándékukat a tárgyalás előtt 3 nappal jelezniük kell a Jegyző részére.

Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Bornemisza János polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghirdeti bérbeadás céljából az 1728/7 hrsz-ú ingatlant (Kiserdő). A hirdetmény közzétételének helye: www.poroszlo.hu; a településen lévő hirdetőtáblák, a Heves Megyei Hírlap. A bérleti díj összege nettó 50.000 Ft/hó, a bérleti idő: 5 év, amennyiben a bérlő beruházást hajt végre a területen a bérleti idő: 5 + 5 év.

A bérbeadás céljából versenytárgyalást kell lefolytatni, melynek lebonyolítására a Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt. A versenytárgyaláson részvétel feltétele nettó 50.000.- Ft előlegként történő befizetése az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület följánlja a bérlő részére az 1728/8 és az 1728/3. hrsz. ingatlant megvásárlásra.

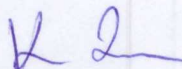
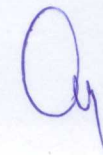
Amennyiben az 1728/7 hrsz. ingatlan bérlője nem kívánja megvásárolni az 1728/8 és az 1728/3 hrsz-ú ingatlanokat, abban az esetben a két ingatlan meghirdetésre kerül a www.poroszlo.hu; és a hirdetőtáblákon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester,
jegyző

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő - 3388 Poroszló 1728/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséhez: nettó 4.300.000.- Ft áron.

Az ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről hirdetményt kell közzétenni a www.poroszlo.hu honlapon, illetve a hirdetőtáblákon, amennyiben az ingatlan melletti 1728/7 sz. alatti ingatlan (Kiserdő) bérlője nem kívánja megvásárolni a telket.

Az ingatlan eladása érdekében versenytárgyalást kell lefolytatni, melynek lebonyolítására a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a vételár 10 %-nak előlegként történő befizetése az Önkormányzat részére.

A versenytárgyaláson részt vehetnek a Képviselő-testület tagjai is, de részvételi szándékukat a tárgyalás előtt 3 nappal jelezniük kell a Jegyző részére.

Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Bornemisza János polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester,
jegyző

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő - 3388 Poroszló 1728/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséhez: nettó 3.000.000.- Ft áron.

Az ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről hirdetményt kell közzétenni a www.poroszlo.hu honlapon, illetve a hirdetőtáblákon, amennyiben az ingatlan melletti 1728/7 hrsz. alatti ingatlan (Kiserdő) bérlője nem kívánja megvásárolni a telket.

Az ingatlan eladása érdekében versenytárgyalást kell lefolytatni, melynek lebonyolítására a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a vételár 10 %-nak előlegként történő befizetése az Önkormányzat részére.

A versenytárgyaláson részt vehetnek a Képviselő-testület tagjai is, de részvételi szándékukat a tárgyalás előtt 3 nappal jelezniük kell a Jegyző részére.

Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Bornemisza János polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester,
jegyző

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page.

3. Szolgáltató Ház:

Bornemisza János polgármester: A Fő út 5. számú ingatlan tetőtere alkalmas lenne lakások kialakítására (legalább 3 lakás, külön feljáróval) vagy a jelenlegi bérlőknek is fel lehet kínálni hasznosításra, de csak akkor működne, ha minden bérlő élne a lehetőséggel. Erről a jelenlegi bérlőkkel egyeztetni kell még, így javasolja, hogy a későbbiek során kerüljön megtárgyalásra az ingatlan tetőterének hasznosítása.

A Képviselő-testület elfogadta a javaslatot a későbbi megtárgyalásra vonatkozóan.

A napirendi pont tárgyalása után Tóth Zoltánné képviselő és Görbe Károly képviselő távozik az ülésről.

Bornemisza János polgármester: Görbe Károly jegyzőkönyv hitelesítő helyett javasolja Riczkó Zoltán képviselőt.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

7. Belsőellenőrzésről vezetői összefoglaló

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Ismerteti az előterjesztést, melyben a belsőellenőrzések során két területet vizsgáltak: Poroszló, Újlőrincfalva és Sarud Önkormányzatok közötti elszámolások, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek üzemanyag felhasználása és elszámolási rendjének vizsgálata.

Amennyiben nincs kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban, javasolja elfogadásra a 2019. évi belső ellenőri jelentésekről készült vezetői összefoglalót.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évi belső ellenőri jelentésekről készült vezetői összefoglalót.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a gépjárművek igénybevételeéről, használatáról, és költségelszámolásáról szóló szabályzatának átdolgozására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester,
jegyző

K 2 A Z 1

8. Építési és telekalakítási tilalom törlése

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Ismerteti az előterjesztést, mely alapján kéri a Képviselő-testület hozzájárulását a Poroszló 1323 hrsz, 1319 hrsz, 1321 hrsz. alatti telkeken az 1983-ban bejegyzett építési és telekalakítási tilalmak törléséhez.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1323 hrsz., 1319 hrsz, 1321 hrsz. alatti telkeken az építési és telekalakítási tilalmak törléséhez.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester
jegyző

9. Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020.(VI.25.) önkormányzati határozatának módosítása

Előadó: Bornemisza János polgármester

Bornemisza János polgármester: Módosítani szükséges a korábbi 26/2020.(VI.25.) önkormányzati határozatot, melyben a Vágóhíd úti 1728/5 hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelölte a Képviselő-testület 850.- Ft/ m² + Áfa áron + az épület : 420 000.-Ft + Áfa áron. Kiderült, hogy a telekértékesítés nem ÁFA köteles, mivel épület helyezkedik el rajta. Az alábbi határozatot javasolja elfogadásra:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 26/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő 1728/5 (vágóhíd) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez, a telek ára 1079 Ft/m² + az épület ára: 533.400 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes jelentkezővel a szerződés aláírására.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2020.(VIII.27.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 26/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

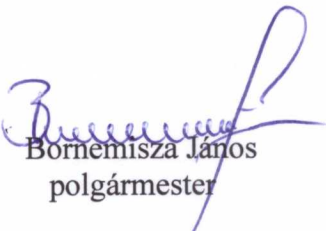
Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő 1728/5 (vágóhíd) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez, a telek ára 1079 Ft/m² + az épület ára: 533.400 Ft.

Handwritten signature: R2 RL

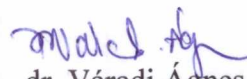
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes jelentkezővel a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,
Felelős: polgármester,
jegyző

A következő napirendi pont az Önkormányzati ügyek, melynek tárgyalására zárt ülést rendel el, tekintettel annak jellegére- az SZMSZ idevonatkozó rendelkezései figyelembevételével. Több észrevétel, hozzászólás nincs, a nyílt ülést 10 óra 30 perckor bezárja.


Bornemisza János
polgármester

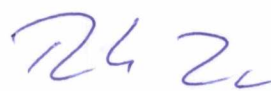
K.m.f.


dr. Váradi Ágnes
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Koncz Zsuzsa
képviselő


Görbe Károly
képviselő


Riczkó Zoltán
képviselő

