

P O R O S Z L Ó
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
2004.

POROSZLÓ

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	5
A Helyi Építési Szabályzat felépítése:	7
I. FEJEZET	8
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	8
A szabályzat hatálya és alkalmazása.....	8
1. §.....	8
A szabályozás elemei.....	8
2. §.....	8
Telekalakítás	9
3. §.....	9
Építés engedélyezése	15
4. §.....	15
Építmények elhelyezése	18
5. §.....	18
II. FEJEZET	20
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	20
6. §.....	20
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK.....	22
Falusias lakóterület építési övezetei	22
LF	22
7. §.....	22
Településközpont vegyes terület.....	29
VT	29
8. §.....	29
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	33
KG	33
9. §.....	33
Üdülõházas üdülõterület.....	34
ÜÜ	34
10. §.....	34
Hétfélgiházaz üdülõterület.....	36
HÜ	36
11. §.....	36
Különleges területek	37
K.....	37

12. §.....	37
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK.....	38
<i>A Heves Megye Területrendezési Terv</i>	<i>38</i>
<i>A Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terv</i>	<i>38</i>
Közlekedési és közmű területek	39
13. §.....	39
Közműterületek.....	40
Zöldterület.....	43
Kp, KKp	43
14. §.....	43
Erdőterület	43
E	43
15. §.....	43
Mezőgazdasági terület	44
16. §.....	44
Általános mezőgazdasági terület.....	45
AM	45
17. §.....	45
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	45
KM.....	45
18. §.....	45
Vízgazdálkodási terület.....	46
V	46
19. §.....	46
V. FEJEZET.....	47
KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA,.....	47
AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME	47
Épített környezet védelme	47
20. §.....	47
Táji és természeti értékek védelme.....	48
21. §.....	48
Környezetvédelem.....	49
22. §.....	49
Sajátos jogintézmények.....	54
23. §.....	54
VII. FEJEZET.....	55
Záró rendelkezések	55
24. §.....	55
1.7. Sajátos szabályozási elemek	58
2. KÖRNYEZETVÉDELEM - ZÖLDFELÜLET.....	59
Tájrendezési javaslat.....	60

Táj és természetvédelem	61
3. KÖZLEKEDÉS.....	63
4. KÖZMŰVESÍTÉS.....	64
Előzmények.....	64
Vízellátás	65
Szennyvízelvezetés és kezelés	65
Vízrendezés	65
ENERGIA KÖZMŰHÁLÓZATOK	66
Villamosenergia-ellátás	66
Földgázellátás	66
Távközlés	66
Villamosenergia-hálózatok	67
Távközlési hálózatok	67
Gázvezeték hálózatok	68

BEVEZETÉS

A Tisza-tó körüli települések, az ország többi településéhez viszonyítva különleges helyzetben vannak. Fejlődésük több mint ezer éves folyamatában, az utóbbi 150 évben több törést is elszenvedtek. Szemben a tatár és a török dúlással, amikor is a dúlásokat és a pusztításokat az újjáépítés a gazdálkodás eredeti formáinak a megtartása mellett zajlott, az utóbbi 150 évben, a változások a táj és a tájhasználat kényszerítette ki. Ezek a változások mélyebben áthatották a közösség életvitelét, mindennapjait. Átalakították a település szerkezetét és mindenapjait

A honfoglalástól tartó, alapvetően állattartáson alapuló gazdasági rendszer a Tisza szabályozásával egy csapással átalakult. A szabályozással megszűntek a Tisza árvízi elöntései, ez a táj egy intenzívebb használatát - a földművelésen alapuló gazdasági rendszer kialakulását tette lehetővé. A Tiszamentén a lakosság lassan hozzáidomult az új helyzethez és a települések az utcák, a porták kezdték felvenni a földművelésre jellemző vonásokat. Mindössze három nemzedékkel a Tisza szabályozását követően, a Tisza-tó térségében újabb tájátalakítási folyamatok indultak el – a határ nagy részét visszaadták a víznek. A következmények nem maradhattak el. Mire a lakosok beletanultak a Tisza szabályozását követő új gazdálkodási formákba, és az új gazdálkodási rendnek megfelelően, megindult a település szerkezetének az átalakulása, - Tisza-tó térségében egy újabb tájátalakulás következett be. A Kiskörei vízlépcsővel a Tiszát visszaduzzasztották és az Alföld közepén létrehoztak egy 127 km² víztárolót. A nagy kiterjedésű víztér és az elveszett mezőgazdasági területek a térség és az érintett település újabb átalakulását indították el. A duzzasztás következtében, a Tiszától 6km-re levő település elvesztette területének közel 50%-át, miközben egy csapással vízparti településé változott. A táj mostani átalakulása, új értékrendet, újabb átrendezését eredményezte.

Ezt követően a település fejlődése már nem annyira a mezőgazdaság, mint inkább az idegenforgalom által vezérelt folyamat. Ennek pedig megvannak a maga sajátosságai és törvényszerűségei. Az össz közül talán a legfontosabb a megfelelő kínálat. Olyan értékek előállítására és elérhetővé tétele amelyek másutt nincsenek, vagy ritkák. Ilyenek az itt található természeti értékek és csend, és a természet nyújtotta élmények egyedülálló gazdagsága. Mindez kevés, ha nem tudjuk megfelelő módon csomagolni. Ha a település nem vonzó, ha az üdülés fejlesztés ellenére a település és környékének fásítása messze az ország szintje alatt van – az erdősültség 5%, az országos 18%-kal szemben. Megjegyezzük, hogy üdülőövezetben a 25-30% erdősültség lenne kívánatos. További üdülésfejlesztési nehézségeket okoz ha a part nem tiszta, ha nem lehet szavatolni a rendet és biztonságot. Mindezek a hátrányok megjelennek Poroszló térségében is.

Ennek ellenére az utolsó évtizedben a település arculata erőteljes változásnak indult. Panziók, vendéglők, csónakkikötők, strand, kemping jött létre.

Mindezek a változások kihatnak a település szerkezetére is. Ilyen dinamikus átalakulás mellett nehéz megtalálni azokat a gócpontokat, amelyek mentén a történelmi és a most kibontakozóban levő fejlesztések egyensúlyba hozhatók.

A változások és a különböző érdekek mentén létrejött értékrend nem kedvezett egy markáns településszerkezet kialakulásának. Ezen felül az Alföldön kialakult víztér használatára egy olyan mértékű társadalmi nyomás alakult ki, amelyet a Tisza-tó körüli települések a mai napig nem tudják megfelelő módon feldolgozni. Az elvett földek helyén kialakult víztér használata, már nem a település jogköre, mitöbb, még a halászati tevékenységet is megvonták a település lakosságától. Évszázados halászcsaládok egyik napról a másikra váltak munkanélkülivé. A gazdátlanság, meghozta a maga árát. A következmények az egész térséget egyre kaotikusabb állapot felé sodorták. Ezek jellemzőivel szinte mindenütt találkozunk: Az illegális (törvénytelen) partmenti vadkempingezés megtűrése annak legalizálásához vezetett. Aminek következtében az egész Tisza-tó parti sávja lepusztult a közbiztonság mélypontra süllyedt. A vadkempingezők partfoglalásai a környezet és természetvédelmi szabályok betartását ellenőrizhetetlenné tették. A törvények és szabályok be nem tartása és be nem tartatása a közbiztonság szint lezüllesztéséhez, a táj lepusztulásához, szeméthyegyek, az illemhelyek hiánya a potenciális járványveszély kialakulását eredményezte. A megfelelő szabályozás hiánya - a környezet pusztulása mellett, a közbiztonság veszélyeztetését, a környezet elszennyeződését, az egészségügyi állapotok kritikus szintre süllyedését eredményezték. A Tisza-tó parterhelésének vizsgálata

során derült ki, hogy partjának közel 90% túlterhelt, nem tudja ellátni ökológiai funkcióit, ennek következtében jelentősen növeli a vízterek terheltségét. Ez az általános pusztulás az idegenforgalmat a „megélhetési turizmus” szintjére züllesztette. Erre pedig nem lehet jövőt építeni.

Amint látjuk a Tisza-tó rendezése egy településen belül nem oldható meg. Mégis egy település problémáinak feltárásával, a megoldási lehetőségek keresésével a tervezés során az első lépéseket meg lehet, és meg is kell tenni. Poroszló rendezési terve ezt a célt tűzte ki maga elé

– a). összeilleszteni a település szerkezetét a tájhasználattal,

- b). egyeztetni a helyi és a térségi igényeket

Településrendezés szempontjából nézve Poroszló a legkritikusabb részét a település és a víztér funkcionális összekapcsolása jelenti. Ez a konfliktuszóna a Tisza-tó és árvízvédelmi rendszere (gát, szivárgóköz, szivárgó) és a település peremén húzódó magaspart között húzódó Cserőköz.

E kritikus területen jelentkező problémák a konfliktusok egész sorát hordozzák magukban. Egyfelől, a település belterületét képezik, ugyanakkor a tározótér elemei, és egyben a Tisza menti árvízvédelmi rendszer részét is képezik. Nem egyszerű feladat tervet készíteni a sokszor egymással sem koherens szabályok alapján.

Adva van egy tér amely egyszerre kell hogy megfeleljen egy sor követelménynek, méghozzá úgy, hogy eközben üdülő és települési funkciókat is ki tudjon elégíteni. Az alapszerkezet: szivárgó, szivárgó köz, gát vízpart, szerkezetileg az árvízi és tározó védelmét el tudja látni – de egy ilyen hosszan elnyúló lineáris rendszert, hogyan lehet összeilleszteni intenzív üdülési funkciókkal és milyen módon lehet a történelmi városszerkezethez kapcsolni.?

Kétség kívül a probléma megoldásának kulcsa a fentebb említett védelmi komplexum üdültetési rendszerbe kapcsolása jelenthetné, amennyiben bizonyos funkciókat hozzá lehetne rendelni. Ezzel kapcsolatban az első kérdés – szintbe hozható e a gát és a település közötti szakasz? Mik a feltételei a Gát, vagy a gát menti sáv beépítéséhez? Milyen széles legyen a gát, milyen műszaki követelményeknek, előírásoknak kell megfelelnie, olyan esetben, amikor a település fejlesztése érdekében közös nevezőket keresünk a település idegenforgalmi lehetőségeinek és védelmi rendszerének összehangolása érdekében?

Az ezzel kapcsolatos feladatok –tárgyalások, egyeztetések meghaladják egy rendezési terv szokványos kereteit. Ahhoz hogy egy ilyen úttörő munkát el lehessen végezni további erőforrások feltárására lenne szükség. Addig is maradva a kaptafánál:

A Településszerkezeti Tervet megelőzően a megbízó, az önkormányzati testület által jóváhagyott fejlesztési koncepciót dolgozott ki. Ez képezi a tervezés alapjait.

A területi tervezés alapja a területrendezési koncepció, a területfejlesztési koncepció pedig nem más mint a területfejlesztési program és a területrendezési terv,

Tehát van egy fejlesztési koncepciónk melyet programokra bontunk és tervbe foglaljuk össze. Ha ezek megvannak, akkor lehet pályázni, fejleszteni. A terv kidolgozása során fel kell dolgozni térség

- konfliktusrendszerét

Melynek szerkezeti felépítéséből kirajzolódik egy lehetséges (megvalósítható)

- jövőkép

Ha ismert a jövőkép, sarokpontjainak megvalósításához hozzárendelhető a

- célrendszert

A konkrét célrendszer meghatározásához kellenek a helyi

- javaslatok

Végül a területrendezési terv mindezt egységes szerkezetbe integrálva– térben ábrázolva és jogi keretbe foglalva – jeleníti meg. A térbeni ábrázolásban egységes rendszerbe integrálódnak a különböző igények, a hozzá rendelt a szabályozási előírások pedig biztosítják, hogy a térség fejlődése a koncepcióban lefektetett, programba foglalt, javaslatok szerinti célrendszer mentén valósuljon meg.

A Helyi Építési Szabályzat felépítése:

I. fejezet: Az általános rendelkezéseket tartalmazza: egyrészt a szabályzat hatályát és a szabályozás elemeit, másrészt a telekalakítás, az építési engedélyezés és az épület elhelyezés feltételeinek előírásait.

II. fejezet: A község terület-felhasználási egységekre való sorolását ismerteti.

III. fejezet: A beépítésre szánt területek terület-felhasználási egységeinek építési övezeti tagozódása és annak előírásai.

IV. fejezet: A beépítésre nem szánt területek terület-felhasználási egységeinek és övezeteinek tagozódása és annak előírásai.

V. fejezet: A környezetvédelem szabályozását, valamint az épített és természeti értékek védelmét tartalmazza.

VI. fejezet: A település területrendezése során igénybeveendő sajátos jogintézmények körét és az azokkal érintett területeket ismerteti.

VII. fejezet: A záró rendelkezéseket tartalmazza.

POROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 18/2004. (IX.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szabályzat hatálya és alkalmazása

1. §.

- /1/ A Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) szóló jelen rendelet Poroszló község teljes közigazgatási területére vonatkozik.
- /2/ A Helyi Építési Szabályzat csak a mellékelt
T-1 Szerkezeti Terv M=1:10000 méretarány,
T-2 Tájrendezési javaslat (Külterületi Szabályozási Terv) M=1:10000 méretarány,
SZ-1 Szabályozási Terv (belterület) M=1:2000 méretarány, valamint az
SZ-2 Környezetalakítási javaslat (szabályozási zónák / Helyi értékvédelem) M=1:4000 méretarányú
Szabályozási Tervekkel együtt érvényes
- /3/ A település területén területet felhasználni, telket, építési telket, építési területet, közpark esetén területet kialakítani, építési tevékenységet folytatni, ilyen célú hatósági engedélyt adni az országos érvényű rendelkezések megtartása, valamint e rendelet és a mellékletét képező Szabályozási Tervnek megfelelően lehet.

A szabályozás elemei

2. §.

- /1/ A jelen rendelet alapját képező Szerkezeti Terv módosításával is járó szabályozási elemek:
- szabályozási vonal, ha az különböző területfelhasználási egységeket választ el
 - területfelhasználási egység határa
 - területfelhasználási egység besorolása
 - a Szabályozási Terven jelölt beépítésre szánt terület határa.
- /2/ A Szabályozási Terv (SZT) módosításával járó kötelező erejű szabályozási elemek:
- szabályozási vonal
 - építési övezet határa és paraméterei,
 - telekhatárok az „A” és „B” jelű tömbökben – a további paragrafusok figyelembevételével.
- /3/ Az /1-2/ bekezdésben nem említett szabályozási elemek a további tervezési és építési tevékenység során irányadóként veendő figyelembe, illetve Részletes Szabályozási Terv (RSZT) készítésével pontosítandók.

- /4/ A kötelező erejű elemeket megváltoztatni csak a SZT és a HÉSZ együttes módosításával lehet.
- /5/ Külön részletes szabályozási terv készítése nélkül beépíthetők azok a még be nem épített területek, amelyekre a Szabályozási Terv (SZT-2; SZT-3; SZT-4) telekosztást és övezeti besorolást határozott meg, amennyiben az előírt elemek megvalósulnak és az övezeti, funkcionális előírások teljesülnek, amelyek a következők:
- javasolt útkialakítás (szabályozás-, irányadó szabályozási vonal, szabályozási szélesség)
 - javasolt telekosztás (irányadó telekhatár)
 - javasolt zöldfelület (közpark)
 - övezeti paraméterek
 - telepíthető épületek, építmények köre.
- Eltérés esetén részletes szabályozási tervet kell készíteni a területre.

Telekalakítás

3. §.

- /1/ Az 1.§. (1) bekezdésben meghatározott területen telekalakítás és építés csak a Szabályozási Tervekben jelölteknek megfelelően, valamint az Építési törvény (Étv.) (1997. évi LXXVIII. törvény), az azt módosító 1999. évi CXV. törvény, a 253/1997 (XII.20.) Kormány rendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK), valamint a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8) FVM rendelet alapján szabad.
- A Szabályozási terv Poroszló belterületén a sajátos telek- és településszerkezetnek megfelelően 3 kategóriát különböztet meg:
- védett telekosztás I., („A” jelű tömbök) a kétbeltekes település egykori belső telkei, **kivéve az utcafrontokat nem érintő telekösszevonásokat.**¹
 - védett telekosztás II., („B” jelű tömbök) a kétbeltekes település egykori külső telkei,
 - nem védett telekosztás , (a további „C”-„I” jelű tömbök)
- /2/ Építési engedély csak rendezett telekre adható ki. Rendezettnek tekintendő egy telek, ha a Szabályozási Tervekben előírt telekalakítási eljárást (közterület céljára való területlejegyzés, stb.) maradéktalanul elvégezték, és azt végrehajtották (kerítésáthelyezés, épületbontás, stb.).
- /3/ Építési telek minimális szélessége új építési telek kialakítása esetén:
- oldalhatáron álló beépítés esetén 16 vagy 18 m (építési övezetek előírásai szerint)
 - szabadonálló beépítés esetén: 20 m.
 - kivéve: az SZ-1 Szabályozási Terven eltérően jelölt telkek.
- /4/ 10 m-nél keskenyebb telken lakó- illetve fő funkciójú épület nem helyezhető el,
- kivéve: az SZ-1 Szabályozási Terven a KÜ* jelű övezet telkei, a Napházás terület, valamint a
 - „védendő telekosztás” területének ennél keskenyebb kialakult, jelenleg is beépített telkeit.
- /5/ Telekalakítási engedély csak olyan új és visszamaradó telkekre adható ki, amelyek egyszerű kontúrúak, és kialakításuk lehetővé teszi az övezetnek megfelelő, a tömbre jellemző beépítést,
- az SZ-2 Környezetalakítási javaslat tervlapon jelölt „védendő telekosztás” területén az „A” jelű tömbökben csak az SZ-1 Szabályozási Terven feltüntetett telekalakítások engedélyezhetők.
 - A „B” jelű tömbökben a Szabályozási Terven jelölt tömbhatárok nem módosíthatók, a telekosztás/telekösszevonás az általános helyzetben lévő tömbök szabályaival megegyezően történhet.

¹ Kiegészített: : az önkormányzat képviselő-testületének 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a.

- /6/ Közterületi kapcsolattal nem rendelkező telek esetében épületet elhelyezni, erre hatósági engedélyt kiadni nem lehet. A közterületi kapcsolatot telekegyesítéssel kell megoldani.
- /7/ A jelen rendelet II. fejezetének építési övezeti előírásaiban szereplő legkisebb telekméreteket és telekszélességeket minden új telekalakításnál be kell tartani. Ettől eltérni csak a kialakult telekosztású területeken történő további telekalakítás esetében lehet a következők szerint:
- Telekterület 10 %-kal csökkenthető meglévő telkek telekmegosztásánál, közút szabályozásakor.
 - Telekszélesség legkisebb mérete 14,0 m-re csökkenthető meglévő telkek megosztásakor, ha az övezetben előírt legkisebb telekterületek biztosíthatók a megosztás után létrejövő telkeknél.
- /8/ Ha meglévő telkek, tömbök továbbosztása, vagy összevonása:
- háromnál több telket érint, vagy
 - nyeles telek kialakítása válik szükségessé, akkor
- a telekalakítás engedélyezése előtt a meglévő teljes tömbre beépítési (épületelhelyezési) alátámasztó tervet kell készíteni és engedélyeztetni.
- A tervben igazolni kell, hogy a telekalakítás az övezetre és a telektömbre jellemző beépítési módot, építészeti megjelenést nem akadályozza. E tervnek tartalmaznia kell jelen Szabályozási Terven jelölt építési hely módosulását is, értelemszerűen igazodva az érintett övezetben előírt elő-, oldal-, és hátsókeret méretekhez, melyeket meg kell tartani.
- /9/ **Az 1269 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az 1. sz. melléklet szerinti megosztás után Kialakuló, a meglévő lakóépülethez tartozó telekre vonatkozó előírások:**
- az ingatlanok beépítési módja: **oldalhatáron álló**
 - övezet: **Lf/B3**
 - legnagyobb beépítettség: **30%**
 - minimális zöldterületi arány: **50%**
 - legnagyobb építmény magasság: **4,5 m**
- a beépítetlen telekre vonatkozó előírások:**
- az ingatlanok beépítési módja: **oldalhatáron álló**
 - övezet: **Lf/B3**
 - legnagyobb beépítettség: **30 %**
 - minimális zöldterületi arány: **50 %**
 - legnagyobb építménymagasság: **4,5 m ²**
- /10/ **Az 515 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a 2. sz. melléklet szerinti megosztás után kialakuló a meglévő lakóépülethez tartozó telekre vonatkozó előírások:**
- az ingatlan beépítési módja: **oldalhatáron álló**
 - övezet: **Lf/A2**
 - legnagyobb beépítettség: **30 %**
 - minimális zöldterületi arány: **50%**
 - legnagyobb építménymagasság: **4,5 m**
- A beépítetlen telekre vonatkozó előírások:**
- az ingatlanok beépítési módja: **oldalhatáron álló**
 - övezet: **Lf/A2**
 - legnagyobb beépítettség: **30 %**
 - minimális zöldterületi arány: **50 %**
 - legnagyobb építménymagasság: **4,5 m ³**
- /11/ **A 1. sz. melléklet szerinti beépítetlen beépítetlen telekre vonatkozó előírások:**
- az ingatlanok beépítési módja: **oldalhatáron álló,**
 - Övezet: **Lf/B3**

² Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 3/2009. (I.30.) önkormányzati rendeletének 1. §-a.

³ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 3/2009. (I.30.) önkormányzati rendeletének 2. §-a.

- Legnagyobb beépítettség: 30 %
 - Minimális zöldterületi arány: 50 %
 - Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m ⁴
- /12/ A beépítési hely az 1. sz. melléklet szerint módosul, a tömbre vonatkozó beépítési szabályok változatlanul hagyásával. ⁵
- /13/ Az 1164 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az 1. sz. melléklet szerinti megosztás után kialakuló meglévő lakóépülethez tartozó telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlanok beépítési módja: szabadon álló
 - övezet: Lf/B2
 - legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m
- A beépítetlen telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlanok beépítési módja: oldalhatáron álló
 - övezet: L/fB2
 - legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m ⁶
- /14/ A 792 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a 2. sz. melléklet szerinti megosztás után kialakuló, meglévő lakóépülethez tartozó telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlanok beépítési módja: szabadon álló
 - övezet: L/fB2
 - legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m
- A beépítetlen telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlanok beépítési módja: oldalhatáron álló
 - övezet: Lf/B2
 - legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m ⁷
- /15/ A 1. sz. melléklet szerinti megosztás után kialakuló két telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlan beépítési módja: oldalhatáron álló
 - övezet: Lf/A3
 - legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m ⁸
- /16/ A 0439/7 helyrajzi számú külterületi földrészlet déli részének vonatkozásában a 2. sz. melléklet szerinti helyes előírások:
- a földrészlet beépítési módja: szabadon álló, illetve ikres beépítés
 - övezet: KG, / elsősorban mezőgazdasági célra/
 - beépítési mód: szabadon álló, 5-5 elő, oldal, és hátsókerttel

⁴ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 23/2008. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

⁵ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 23/2008. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

⁶ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 15/2008. (VIII.29.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

⁷ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 15/2008. (VIII.29.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

⁸ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 13/2008. (VII.24.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

- legnagyobb beépítettség: 10 % ez az építési hely területére vonatkozik (4.110 m²)
- legnagyobb építmény magasság: lakóépületnél max: 4,5 m
- legnagyobb építmény magasság: gazdasági épületnél max: 7,5 m ⁹
- /17/ A belterületi 1011/1 helyrajzi számú Petőfi út piac területére vonatkozva a 3. sz. melléklet szerinti előírások:
A 8 x 27 m területet építési helyként kell értelmezni, ezen belül a tényleges építés lehet kisebb is.
Legnagyobb építmény magasság: 4,5 m. ¹⁰
- /18/ A 0491/8 helyrajzi számú külterületi földrészlet vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:
Az 1. sz. melléklet szerinti vonatkozó előírások:
- a földrészlet beépítési módja : szabadon álló, illetve ikres beépítés
- övezet: KG,
- legnagyobb beépítettség: 20 %
- minimális zöldterületi arány: 50 %
- legnagyobb építmény magasság: 4,5 m
A terven a jóváhagyásra jogosult testület csak újabb, eredményes véleményezési eljárás után változtathat. ¹¹
- /19/ A 1533 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint módosul
Az 1. sz. melléklet szerint a leválasztandó beépítetlen ingatlanra vonatkozó előírások:
- az ingatlan beépítési módja: szabadon álló
- övezet: L/fD4
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- minimális zöldterületi arány: 50 %
- legnagyobb építmény magasság: 4,5 m ¹²
- /20/ A Úttörő út 9. sz. alatti (674 helyrajzi számú) valamint az Úttörő út 11. sz. alatti (673 helyrajzi számú) ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint módosul
A 2. sz. melléklet szerinti telek kiegészítés során kialakuló két telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlanok beépítési módja: oldalhatáron álló
- övezet: Lf/A6
- legnagyobb beépítettség: 30 %
- minimális zöldterületi arány: 50 %
- legnagyobb építmény magasság: 4,5 m
- a 673 helyrajzi számú telken az újonnan kialakuló telekhatártól 4 m oldalkert tartandó
- a 674 helyrajzi számú telken az előkert a 673 helyrajzi számú ingatlan előkertjének meghosszabbított vonala ¹³
- /21/ A Baross út 13. sz. alatti (684 helyrajzi számú) és a Baross út 17. sz. alatti (683 helyrajzi számú) ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:
a 3. sz. melléklet szerinti megosztás után kialakuló telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlanok beépítési módja: oldalhatáron álló (északi)
az előkert az északi telekhatárra az utcavonaltól 3 méterre levő pontban állított merőleges, oldalkert 4 méter, hátsókert 6 méter
- övezet: Lf/A6
- legnagyobb beépítettség: 30 %

⁹ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 9/2008. (IV.25.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

¹⁰ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 9/2008. (IV.25.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

¹¹ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 12/2007. (VII.27.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

¹² Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 1/2007. (I.26.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

¹³ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 1/2007. (I.26.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

- minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m ¹⁴
- /22/ A Hámán Kató út 22/A sz. alatti (1195/1 helyrajzi számú) ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:
- A 4. sz. melléklet szerinti megosztás után kialakuló két telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlanok beépítési módja: oldalhatáron álló (északi)
 - övezet: Lf/B1
 - legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m
 - a Ságvári úton az előkert 3 méter
 - a megosztás után mindkét teleknél 6 – 6 méter hátsókerter tartandó ¹⁵
- /23/ A 1769/76 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:
- Az ingatlanra vonatkozó előírások:
- az ingatlan beépítési módja: oldalhatáron álló
 - az építési határ a telek fölött húzódó 20 kV- os légkabel tengelyétől számított 5 méterre haladjon
 - övezet: Lf/F15
 - legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m ¹⁶
- /24/ A Fehéraklyai út 26. sz. alatti (481 hrsz.-ú) ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint módosul
- A 2. sz. melléklet szerinti megosztás után kialakuló két telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlan beépítési módja: oldalhatáron álló
 - övezet: Lf/A3
 - a legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m ¹⁷
- /25/ A Palota út 5. sz. alatti (525 hrsz.-ú) ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint módosul
- A 3. sz. melléklet szerinti megosztás után kialakuló két telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlanok beépítési módja: oldalhatáron álló
 - övezet: Lf/A2
 - legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m ¹⁸
- /26/ A József Attila út 29. sz. alatti (1639 hrsz.-ú) ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:
- A 4. sz. melléklet szerinti megosztás után kialakuló két telekre vonatkozó előírások:
- az ingatlanok beépítési módja: oldalhatáron álló
 - övezet: Lf/B1
 - legnagyobb beépítettség: 30 %
 - minimális zöldterületi arány: 50 %
 - legnagyobb építmény magasság: 4,5 m ¹⁹
- /27/ A 116 és 133/88 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a következők szerint módosul:
- A két ingatlan összevonása után a területre vonatkozó előírások:

¹⁴ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 1/2007. (I.26.) önkormányzati rendeletének 3. §-a

¹⁵ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 1/2007. (I.26.) önkormányzati rendeletének 4. §-a

¹⁶ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 31/2006. (XII.01.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

¹⁷ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 31/2006. (XII.01.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

¹⁸ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 31/2006. (XII.01.) önkormányzati rendeletének 3. §-a

¹⁹ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 31/2006. (XII.01.) önkormányzati rendeletének 4. §-a

- az ingatlan beépítési módja: szabadon álló
- az építési vonal, az ingatlan első felében kiépítésre kerülő parkoló mögé kerül, az ingatlan homlokvonalától mért 13,00 m távolságra.

- övezet: Vt/1 (6,0)

- beépítési százalék: 40 %

- zöldterület: 10 % 20

/28/ A megosztással kialakuló új építési telkek esetében továbbra is érvényben marad az övezeti besorolás.

E szerint a terület felhasználás: falusias lakóterület

beépítés módja: oldalhatáron álló

a max. beépítés: 30 %

a max. építmény magasság: 4,5 m

a telekterület: kialakult

A telekmegosztás módosítja az építési helyet. A Helyi Építési Szabályzat 3. § /8/ pontja szerint kell eljárni, mely szerint sz. építési helyek a következők:

Hrsz.: 621/1 változatlan

Hrsz.: 621/2 a javasolt új telekhatár mellett az oldalkert 4 méter, a meglévő épület e területre eső részén, csak állagmegóvási, kontúron belüli felújítási munkák engedélyezhetők. 21

/29/ A 1452/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában:

- A Ságvári út felől kettő építési telek kialakítást engedélyez azzal, hogy értékesítés esetén az új ingatlan tulajdonos részére 3 éves beépítési kötelezettséget kell előírni

- A kialakult kettő építési telkek szabályozása: Falusi lakóövezet, szabadon álló beépítési mód maximális 30 %-os beépítéssel, 4,5 méteres építmény magassággal. Minimális előkert 3 méter, minimális oldalkert 4 méter, minimális hátsókert 6 méter.

- 1452/7 hrsz-ú ingatlanból visszamaradó terület a Szabályozási Terv szerint, továbbra is kereskedelmi, gazdasági övezetbe sorolt, szabadonálló, maximum 30 %-os beépítéssel, max. 7,5 méteres építmény magassággal a kialakult telken.

A művelési ág változást a terület felhasználási kategóriában beálló változás miatt, az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményezni a Füzesabonyi Földhivatalnál. 22

/30/ Az 1506 hrsz-ú telek megosztása után, a tömbre érvényes építési előírás szerint falusi lakó területen belül, a terület maximum 30 %-a építhető be, oldalhatáron álló beépítéssel legfeljebb 4,5 m építmény magassággal. A visszamaradó telken jelenleg több épület áll, abból csak annyi adható el, hogy a visszamaradó területen a beépítettség ne haladja meg a 30 %-ot. Az új ingatlanoknak minimum 500 m² alapterületűnek kell lenni, és beépítésre vonatkozóan a HÉSZ 3. § (8) bek. az előírás az előkert 5 m, a hátsókert 6 m, és a déli oldalkert 4 m. 23

/31/ A 933 hrsz-ú telek zárt sorú beépítése, oldaltelkek határon álló beépítésre változik, az övezetre vonatkozó beépítés alapján. A HÉSZ-ben leírtak szerint, legkevesebb 14 m utcafronttal rendelkező új részekre osztható, melyek beépíthetősége aszerint lehet, hogy a szabályozási terven jelölt építési helyből a kialakuló új telekhatár mellett 4 – 4 méter oldalkert biztosítandó. 24

/32/ Az 1649 – 1655 hrsz-ú hét telekből álló telekcsoport oly formában osztható meg, hogy a tömbben a minimális telekterület 700 m², és a telkeket megosztó telekhatár egy egyenesre esik. A tömbre vonatkozó szabályok a Helyi Építési Szabályzatban változatlanok, de kiegészül az eddig nem létező hátsókert szabályozásával, mely minimum 6 méter és az 1655 hrsz-ú ingatlan keletkező két szélső teleknél nem keletkezik a megosztás után hátsókert, csak oldalkert, mely minimum 4 méter. 25

²⁰ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 19/2006. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

²¹ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 14/2006. (V.26.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

²² Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 3/2006. (I.27.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

²³ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 3/2006. (I.27.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

²⁴ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 3/2006. (I.27.) önkormányzati rendeletének 3. §-a

²⁵ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 23/2005. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

- /33/ (1) A volt vágóhíd területét (hrsz: 1725/5) átminősíti kereskedelmi, gazdasági területből, „településközpont vegyes területté”.
- (2) A tervezett termálfürdőt áthelyezi a benzinkút mögötti területre (hrsz: 1709/18) az eredetileg tervezett helyet a módosított terv „intézmény tartalék területként” jelöli. ²⁶
- /34/ - A belterületi határ pontosítás földhivatali adatszolgáltatás alapján 01065/306, 01065/307, 01065/308, 01065/309, helyrajzi számú ingatlanok a szabályozási terven belterületként szerepel. ²⁷
- /35/ (4) Építési vonal és építési hely módosítása a Péküzem telkén (hrsz: 643) az utcafronti telekhatárig.
- (5) Külterületi beépítésre szánt kereskedelmi, gazdasági területek szabályozásának pontosítása a helyi Építési Szabályzatban a vonatkozó helyrajzi számok feltüntetésével (a csatolt melléklet szerint 1. sz. melléklet szerint).
- (6) A hrsz: 0415/3, 0415/4 számú telkek átminősítése falusi lakóterületből kereskedelmi gazdasági területté.
- (7) A hrsz: 3003. számú telek átminősítése kereskedelmi gazdasági területből, falusi lakóterületté. ²⁸

Építés engedélyezése

4. §.

- /1/ Belterületi beépítésre szánt területeken a közművesítettség vonatkozásában az építési engedély és a használati mód változásának feltétele a következők biztosítása:
- közműves villamosenergia-szolgáltatás
 - közműves ivóvíz-szolgáltatás
 - közműves szennyvízelvezetés
 - közműves gázenergia-ellátás
 - a községi csapadékvíz-elvezetés nyílt- vagy fedett árokrendszerű kiépítettsége; illetve zárt csapadékvíz csatorna.
- /2/ Külterületen közművesítettség vonatkozásában – a mezőgazdasági terménytárolók kivételével – az építési engedély és a használati mód változásának feltétele a következők biztosítása:
- közműves villamosenergia-szolgáltatás
 - az illetékes hatóságok által elfogadott egyedi ivóvízellátás
 - az illetékes hatóságok által elfogadott korszerű, zárt szennyvízelhelyezés
 - nyílt árokrendszerű csapadékvíz-elvezetés
 - szennyezett technológiai víz keletkezése esetén a megfelelő előtisztítás és elhelyezés módjának meghatározása
- Kiépített csatornahálózat esetén a szennyvizek rákötendők a csatornára.
- /3/ Ipari-, gazdasági és állattartó épületek létesítése, bővítése, átalakítása esetén ki kell kérni az illetékes szakhatóságok állásfoglalását a szennyvíztisztítás és a szennyvízelvezetés módjáról. Ezek teljesítése az építési engedély feltétele.

²⁶ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 5/2005. (IV.01.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

²⁷ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 11/2005. (VII.01.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

²⁸ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 5/2005. (IV.01.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

- /4/ Részben vagy egészben feltöltött területek építési területként való igénybevétele előtt a teljes területről összefüggő talajmechanikai szakvélemény készítenendő, amely alapján meg kell határozni azokat a sajátos jogi- és műszaki feltételeket, kötelezettségeket, amelyek bármilyen építési munka (útépítés, közművesítés, épület- és építményelhelyezés, stb.) során betartandók. (Alapozásra, épületelhelyezésre vonatkozó kikötések, egyedi talajmechanikai szakvélemény készítésének kötelezése.)
A feltételek meghatározásának az építési területként való igénybevétellel együtt kell készülnie, és arról az érintett tulajdonosokat értesíteni kell.
A feltételek, kötelezettségek teljesülése az építési engedélyek kiadásának feltétele.
Jelen rendelet idején érintett területek:
- A Vásár utca nyugati oldalának új telekosztása,
 - Hrsz. 133/102 telek
- /5/ A (4.) bekezdésben előírtaknak megfelelően kell eljárni, illetve talajmechanikai szakvéleményt kell mellékelni az építési engedélyek kérelmének benyújtásakor a következő területeken:
- Hrsz. 1301/11 telekosztás
 - Hrsz. 1441/7, /8 telekosztás a Kölesföld út mellett,
 - Hrsz. 1300/2 telek
 - Hrsz. 1300/3 telek
 - Hrsz. 1300/4 telek Gyepszéli út,
- /6/ Alacsonyan fekvő területeken történő építkezéskor az építési engedélyek feltétele: talajmechanikai szakvélemény és felszíni vízelvezetési terv benyújtása, az abban foglaltak teljesítésének igazolása.
Az érintett területek a következők:
- Hrsz. 133/95 telek Kossuth u.,
 - Ökológiai Centrum a Cserő-közben,
 - A vasútállomás előtti KG terület,
 - A Vásár utca, Gárdonyi utca közötti KG terület,
- /7/ A 33-as út új nyomvonalának északi szakaszán– a terület jelen Szabályozási Terv (SZ-1) szerinti beépítéséhez (a telekalakítási tervek elkészülte előtt) új belvíz elvezetési tervet kell készíteni. A tervnek megfelelő belvíz elvezetési rendszer számára önálló területet, telket kell biztosítani.
- /8/ Az egyes területfelhasználási egységekben akkor telepíthetők a kivételesen elhelyezhető funkciók épületei, ha azok az övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetés szerinti külön hatósági előírásoknak megfelelnek, valamint ha a használatukból eredő sajátos hatások (forgalom, zaj, anyagszállítás, emisszió) nem korlátozzák a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát. Fentiek teljesülése és igazolása az építési engedély feltétele.
- /9/ A beépítésre szánt területeken az építési paraméterek egyedi meghatározásakor a „K” - kialakult állapot”-tal jelölt előírások esetében a környező azonos terület felhasználású területek telkeinek és épületeinek elhelyezését, kialakítását, műszaki jellemzőit kell figyelembe venni.
- /10/ Meglévő épületen csak akkor engedélyezhető építési tevékenység, továbbá az engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően épített építmények csak akkor kaphatnak végleges fennmaradási engedélyt, ha jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelnek, illetve az építési tevékenységgel az előírások teljesíthetők.
- /11/ Poroszló területén az üzemanyagtöltő állomás telepítéséhez szükséges hatástanulmánynak építészeti, városképi vizsgálatot, látványtervet is kell tartalmaznia.
- /12/ Nyílt vízelvezető árok lefedése, azon áthajtó létesítése csak építési engedéllyel készülhet.

- /13/ A beültetési kötelezettséggel érintett telkeknél az építési engedélynek tartalmaznia kell a növénytelepítésre vonatkozó kertészeti tervet is. Ezek a közparkok, közterületek, valamint:
- Ökológiai Centrum a Cserő-közben,
 - Termálfürdő,
 - EE jelű erdőterületek
- /14/ ***Változási tilalmat rendel el a Poroszló belterületi 133/93, 133/96, 133/97 és 134 helyrajzi számú ingatlanok esetében.***
A változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más értéknövelő változtatást az életveszély elhárításán kívül végrehajtani nem szabad. ²⁹
- /15/ ***Változási tilalmat rendel el a Poroszló belterületi 115 – 129, 130/2, 131, 132 valamint 133/67-133/80 és 133/95 helyrajzi számú ingatlanok esetében.***
A változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más értéknövelő változtatást az életveszély elhárításán kívül végrehajtani nem szabad. ³⁰

²⁹ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 6/2013. (I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a

³⁰ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 11/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a

Építmények elhelyezése

5. §.

- /1/ A község közigazgatási területén belül a Tisza-tó, a Tisza és a vízgazdálkodási rendszer építési telkein, területein épületet elhelyezni, építési tevékenységet folytatni csak a következők betartásával lehet:
1. Az illetékes természetvédelmi hatóságok hozzájárulása szükséges, amennyiben az építési tevékenység a Tisza folyó, illetve a Tisza-tó medrének partvonalát a töltések előtt és a szárazulatokon megváltoztatja.
 2. A Tisza-tó vízterének természetes partja nem csökkenthető; az épített partszakaszok átépítése csak természetszerű módon történhet.
 3. A vízügyi hatóságok előzetes engedélye szükséges, amennyiben az építési tevékenység a partszakaszok vagy a vízvédelmi rendszer (töltések) területét érinti.
- /2/ Közterületen és közhasználat céljára átadott területen csak a közparkok (KP) és a közlekedési területek előírásaiban engedélyezett építmények, köztárgyak, idegenforgalmi és információs tájékoztató táblák, építmények helyezhetők el hatósági építési engedély alapján.
- /3/ A hatósági engedély iránti kérelemhez csatolni kell az engedélyezési tervdokumentáció tartalmi követelményeinek országos hatáskörű, vonatkozó előírásain túl **az „ A” jelű tömbök esetében is a** ³¹ következőket:
- a környezetet is bemutató helyszíni fotót
 - a tulajdonos és/vagy az Önkormányzat hozzájárulását
 - látványtervet, színezési tervet.
- /4/ Közterületen és közhasználat céljára átadott területen rendezvények esetén meghatározott ideig kivételesen elhelyezhetők a rendezvények célját szolgáló építmények. Ezeknek az építményeknek az állandó fennmaradására, funkciójára vonatkozóan semmiféle hatósági engedély nem adható ki.
- /5/ Közterületen és közhasználat céljára átadott területen építmények csak az OTÉK 26.§.,32.§.; 39.§. és 40.§.-ban szereplő építmények köre és elhelyezésük módjára vonatkozó előírások teljesítése esetén helyezhetők el.
- /6/ Az 5,0 m-es vagy annál nagyobb előkertben:
- kerti építmény közül csak a terepszintnél 0,5 m-nél magasabbra nem kiemelkedő lefedés nélküli terasz
 - közmű becsatlakozás építménye
 - kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.
- /7/ Az 5,0 m-nél kisebb előkertben csak:
- közmű becsatlakozás építménye
 - kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.
- /8/ A hátsókert legkisebb szélessége 7,0 m, ha a hátsókert közterülettel határos. Egyéb esetben legalább 6,0 m. Az egyes telkekre vonatkozó elő-, oldal-, hátsókert méreteket a Szabályozási Terv tartalmazza.
- /9/ Az építési övezeteknél meghatározott legnagyobb építménymagasság egyházi épületeknél (templom, kápolna) a torony magasságával növelhető.
- /10/ Településközpont vegyes területen a legnagyobb építménymagasság 10 %-kal növelhető a telek

³¹ Módosította: az önkormányzat képviselő-testületének 5/2005. (IV.01.) önkormányzati rendeletének 1. § (8.) bek.

homlokvonalain álló, főfunkciót szolgáló épület esetében, ha az előírt szintterületi mutató nem növekszik. Növelt építménymagasság esetén az építési engedélyezési tervhez utcaképet is kell mellékelni.

- /11/ A lakóterületeken a főfunkciók legfeljebb két különálló épületben helyezhetők el.
Három különálló lakóépület csak abban az esetben létesíthető, amennyiben a telek területe eléri, vagy meghaladja a 3600 m²-t.³²
- /12/ A település területén főfunkciójú épület esetén:
- magastető hajlásszöge legfeljebb 45° lehet
 - lapostetős kialakításnál az építési engedélyhez tömegvázlatot és utcaképet is kell mellékelni.
- /13/ Főfunkciójú épület magastetős kialakításánál belterületen nem alkalmazható: hullámpala, műanyag hullámlemez.
- /14/ Épületek színezésénél a helyi értékvédelmi rendelet előírásait kell alkalmazni.
- /15/ A VT és LF jelű építési övezet telkein csak a helyi parkolási rendelet alapján lehet elhelyezni 3,5 t összsúlynál nehezebb tehergépjárművet, vagy számukra tárolóhelyet, épületet.

³² Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 8/2014. (VI. 12.) önkormányzati rendeletének 1.§-a.

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

6. §.

- /1/ Poroszló területén a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolhatók:
Beépítésre szánt területek:

Területfelhasználási egységek		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
	Megnevezés	Jel
Lakóterületek	Falusias lakóterület	LF
Vegyes terület	Településközpont vegyes terület	VT
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KG
	Egyéb ipari, gazdasági terület	KG
	Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület	KG
Üdülőterületek	Üdülőházas terület	ÜÜ
	Hétvégiházas terület	ÜH
Különleges területek	Sportterület	KÜSp
	Temető	KÜT
	Vásártér	KÖat
	Kemping	VT
	Termálfürdő	KÜ
	Strand	VT
	Településgazdálkodási terület	KÜ
	Benzinkút terület	KG

- /2/ Poroszló területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolhatók.

Beépítésre nem szánt területek:

Területfelhasználási egységek		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
	Megnevezés	Jel
Közlekedési területek	Közút	KÖa
	Vasút	KÖk*
Közműterületek		
Zöldterületek	Közpark	Kp
Erdőterületek	Védelmi rendeltetéssel	Ev
	Turisztikai rendeltetéssel	EE
	Gazdasági rendeltetéssel	EG
Mezőgazdasági területek	Általános mezőgazdasági terület	ÁM
	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	KM
Vízgazdálkodási területek	Csatorna	Vcs
	Árvédelmi töltés	V _T
	Gátórház	KV ₁
	Hajókikötő	KV ₂

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Falusias lakóterület építési övezetei

LF

7. §.

- /1/ Falusias lakóterület a Szabályozási Terven LF jellel szabályozott területfelhasználási egység, az övezeti besorolástól függően legfeljebb 4,5 m, 7,5 m illetve 8,0 m-es épületmagasságú építmények elhelyezésére szolgál.
- /2/ A falusias lakóterületen elhelyezhető főfunkciójú épületek:
- lakóépület,
 - mezőgazdasági építmény,
 - nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- /3/ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázatok szerint kell meghatározni, a mezőgazdasági, valamint a kézműipari építmények építménymagasságának kivételével:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A1	SZ	30	7,5	K	K	1,2	50	K/SZT
LF/A1	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A1	O	30	K	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A1	O	50	8,0	K	K	2,4	30	K/SZT
LF/A1	O	50/K	8,0	K	K	2,4	30	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A2	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A3	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A3	O	30/K	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A3	O	30	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A4	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A4	O	30/K	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A4	O	30	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A5	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A6	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A6	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A6	Z	50/75	4,5	K	K	0,4	30/10	K/SZT
LF/A6	Z	50/75	8,0	K	K	2,4	30/10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A7	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A7	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A7	O	30/K	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A7	Z	50/75	8,0	K	K	2,4	30/10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A8	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A8	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A8	Z	50/75	8,0	K	K	2,4	30/10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A9	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A9	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A9	O	30	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT
LF/A9	Z	50	8,0	K	K	2,4	30	K/SZT
LF/A9	Z	50/75	8,0	K	K	2,4	30/10	K/SZT
LF/A9	Z	75	8,0	K	K	2,4	10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A10	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/A11	O	30	4,5/K	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/A11	O	30	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT
LF/A11	O/SZ	30	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/B1	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B1	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B1	Z	35/50	4,5	K	K	0,4	50/30	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/B2	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B2	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B2	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B2	Z	35/50	4,5	K	K	0,4	50/30	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/B3	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B3	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/B4	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B4	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/B5	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B5	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/B6	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/B7	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B7	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B7	Z	35/50	4,5	K	K	0,4	50/30	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/B8	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B8	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/B9	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/B9	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
LF/C0	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/C2	SZ	30	7,5	1700	K	1,2	50	K/SZT
LF/C2	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/C3	SZ	30	7,5	2400	K	1,2	50	K/SZT
LF/C3	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/C4	SZ	30	7,5	2000	K	1,2	50	K/SZT
LF/C4	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/C5	SZ	30	7,5	2000	K	1,2	50	K/SZT
LF/C5	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/C6	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/C8	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/C9	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D1	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D2	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D2	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D3	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D4	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D5	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D6	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D6	O	30/50	4,5	K	K	0,4	50/30	K/SZT
LF/D7	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D7	O	30/50	4,5	K	K	0,4	50/30	K/SZT
LF/D8	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D9	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/D12	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E1	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

LF/E1	Z	35/50	4,5	K	K	0,4	50/30	K/SZT
LF/E2	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E2	Z	35/50	4,5	K	K	0,4	50/30	K/SZT
LF/E3	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E3	Z	35/50	4,5	K	K	0,4	50/30	K/SZT
LF/E4	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E4	Z	35/50	4,5	K	K	0,4	50/30	K/SZT
LF/E5	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E6	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E7	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E9	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E10	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E11	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E12	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E13	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E14	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E15	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E16	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E17	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/E18	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F2	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F3	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F4	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F5	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F6	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F6	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F7	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F8	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F9	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F11	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F12	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F13	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F14	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/F15	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/I10	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/G1	SZ	30	4,5	800/K	21m	0,4	50	K/SZT
LF/G1, G2,G3, G5	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/G1, G3,G4, G6	lkr	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/G2, G3,G4, G5	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/G2	lkr	30	4,5	350<K	K	0,4	50	K/SZT
LF/G2	lkr	30	4,5	500<K	K	0,4	50	K/SZT
LF/G2	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
LF/G3	SZ	30	4,5	1000	22m	0,4	50	K/SZT
LF/G7	SZ	30	4,5	1688	K	0,4	50	K/SZT

A Tiszavirág és Napsugár utcai CSERŐKÖZI TERÜLET vonatkozásában a tömbre vonatkozó előírások
A melléképítmények körében engedélyezett épületek és építmények csak az állattartásról szóló helyi
Önkormányzati rendelet szerint helyezhetők el, és azok mérete a legnagyobb beépítettség 15 %-át nem
haladhatja meg.

(pl: a Cserő –köz területén nem helyezhetőek el az állattartás építményei)

K/SZT – kialakult állapot/Szabályozási Terv ³³

O/SZ - oldalhatáron- vagy szabadonálló

O - oldalhatáron álló

Z - zárt sorú

K - kialakult állapot.

- Az OTÉK vonatkozó rendelkezése szerint az oldalhatáron álló beépítés nem feltétlen oldalhatáron álló épületet jelent. Az építési helyen belül abban az esetben, ha az ingatlan közterülettel határos, az épület a közterülettel érintkező beépítési oldaltelek határától maximum egy méter elhelyezhető

- A telken belül az építés helyét szabályozási terv rögzíti, ahol építési vonalat határoz meg, attól nem lehet eltérni, még közterülettel érintkező telekhatár esetén sem.

- A Szabályozási Terven jelölt építési helyen belül a telek területének beépítettség %-át, meg nem haladó beépítés közterülettel érintkező oldaltelek határától maximum egy méterre lehetséges.

- Építési tömbön belül kialakult beépítés esetén az illeszkedés szabályait is figyelembe kell venni, pl. minimális oldalkert stb. ³⁴

/4/ A mezőgazdasági építmények legnagyobb építménymagassága: 6,0m.

/5/ A falusias lakóterületen a melléképítmények közül a következők helyezhetők el:

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely,
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, tároló,
- állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

/6/ A melléképítmények körében engedélyezett épületek és építmények csak az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerint helyezhetők el, és azok mérete a legnagyobb beépítettség 15 %-át nem haladhatja meg.

/7/ Az övezetben elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület nem haladhatja meg sem az 500 m²-t.

/8/ **(1) A poroszlói belterületi 1097/1, 1096, 1099/1, 1099/2, 1102/1, 1102/2, 1103, 01104 és 1105 helyrajzi számú ingatlanokon az oldaltelek határon való beépítés kerül előírásra.**

(2) Beépítettség maximum 30%

(3) Építménymagasság maximum 4,5 m .³⁵

/9/ **(1) A poroszlói 57 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan oldaltelek határon való beépítés kerül**

³³ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 7/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1.§-a

³⁴ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 6/2005. (VI.29.) önkormányzati rendelet 1.§-a

³⁵ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 13/2012. (08.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a

előírásra

(2) Beépítettség : maximum 30%

(3) Építménymagasság: maximum 4,5 m ³⁶

/10/ A falusias lakóterület építési övezetében található ingatlanokon csak abban az esetben létesíthető két lakásegység ha a telek területe eléri, vagy meghaladja az 1200 m²-t. ³⁷

Településközpont vegyes terület

VT

8. §.

/1/ A településközpont vegyes terület a Szabályozási Terveken VT jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

/2/ A településközpont vegyes területen elhelyezhető főfunkciójú épületek-építmények:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény.

/3/ A településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhető:

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

/4/ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázatok szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe m ²	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
VT/A1	SZ	K	K	K	K	0,4	50	K/SZT
VT/A1	Z	50/75	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT
VT/A1	Z	80/K	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe m ²	Legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
VT/A2	SZ	20	8,0/K	13700	K	0,8	50	K/SZT
VT/A2	Z	80	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT
VT/A2	Z	80/K	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT
VT/A2	Z	50/75 *	8,0	K	K	2,4	50	K/SZT

* A 75% a Hrsz: 560 telekre vonatkozik, az 50 % a Hrsz: 559-561 és a Hrsz: 562 telkekre³⁸

³⁶ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 13/2012. (08.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a

³⁷ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 7/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a

³⁸ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	Legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
VT/A6	SZ	50	8,0	K	K	2,0	50	K/SZT
VT/A6	Z	50/75	8,0	K	K	2,4	30/10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
VT/A9	SZ	30	8,0	K	K	1,2	50	K/SZT
VT/A9	Z	45/80	8,0	K	K	2,4	30/10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
VT/A10	SZ/K	30/K	8,0/K	K	K	1,2	50	K/SZT
VT/A10	Z	50/75	8,0	K	K	2,4	30/10	K/SZT
VT/A10	Z	75	8,0	K	K	2,4	10	K/SZT
VT/A10	Műemlék		K	K	K	K	30/10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
VT/A11	Z	50/75	8,0	K	K	2,4	30/10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
VT/B1	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
VT/B1	Z	50/75	8,0	K	K	2,4	30/10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	Beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
VT/B7	Z	50/75	4,5	K	K	0,6	30/10	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe m ²	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
VT/G1	Z	50	4,5	K	K	0,4	30	K/SZT
VT/G2	SZ	50	4,5	K	K	0,4	30	K/SZT
VT/G2	Z	50	4,5	K	K	0,4	30	K/SZT
VT/G3	SZ	50	4,5	K	K	0,4	30	K/SZT
VT/G4	SZ	50	4,5	K	K	0,4	30	K/SZT
VT/G5	SZ	50	4,5	K	K	0,4	30	K/SZT
VT/G6	SZ	50	4,5	K	K	0,4	30	K/SZT
VT/G9	SZ	50	4,5	2200	K	0,4	30	K/SZT
VT/G10	SZ	50	4,5(9,0)	1900	K	1,6	30	K/SZT
VT/G11	SZ	15	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

O - oldalhatáron álló

O/HZ - oldalhatáron álló vagy hézagosan zárt sorú

O/SZ - oldalhatáron- vagy szabadonálló

SZ - szabadonálló

- /5/ Településközpont vegyes területen az építmények legkisebb építménymagassága az utcafronton elhelyezkedő épületek esetében = 4,5 m.
- /6/ A településközpont vegyes területen a melléképítmények közül a következők helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor,
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - szabadonálló és legfeljebb 10,0 m magas antenna oszlop, óra, zászlótartó oszlop.
- /7/ Az övezetben a meglévő összefüggő zöldfelületek parkszerű kialakítása megtartandó és nem beépíthető. **Kivéve a Hrsz: 561 telek, ami eredetileg lakótelek.**³⁹
- /8/ **A Poroszlói 598 hrsz-ú ingatlan vegyes településközpont A1, övezetében szabadon álló formában építhető be, maximális beépítettsége 50 %, maximális építmény magasság 8.00 m, területe kialakult és a Szabályozási Terven jelölt kötelező beépítési vonal maradjon el, a Fő úti telekhatártól minimálisan 20 m-re került, a 6.00 m-es hátsó kert megtartása kötelező – az egyéb előírások betartása mellett.**⁴⁰
- /9/ **A Szabályozási Terven a vegyes településközpont építés övezeti határát, oly formában módosítja az 599/1 és 599/2 hrsz-ú ingatlanok közös telekhatára meghosszabbításra kerül a 600 hrsz-ú ingatlanon át, és a vegyes településközpont építési határa az így kialakult vonalra kerül, a 617 hrsz-ú Poroszló, Bajcsy - Zs. Utca és a 602 hrsz-ú ingatlan közös határáig, a többi építésövezeti határ változatlan hagyása mellett.**⁴¹
- /10/ **A Poroszlói 598, 599/1, 600-as hrsz-ú földrészleteken a telekalakítás a 9.pontban foglaltak szerint figyelembe vételével végezhető.**⁴²

³⁹ Kiegészített: az önkormányzat képviselő-testületének 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

⁴⁰ Kiegészített: az önkormányzat képviselő-testületének 12/2006. (IV.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁴¹ Kiegészített: az önkormányzat képviselő-testületének 11/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

⁴² Kiegészített: az önkormányzat képviselő-testületének 11/2006. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

KG

9. §.

- /1/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a Szabályozási Terveken KG jellel szabályozott területfelhasználási egység, amely elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető:
- minden fajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - igazgatási, egyéb irodaépület
 - parkolóház, üzemanyagtöltő
- /3/ A kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területen kivételesen elhelyezhető a /2/ bekezdésben felsorolt funkciókhoz kapcsolódó egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- /4/ A területfelhasználási egység övezeteiben az építményelhelyezés szabályai a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
KG/A6	Z	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
KG/C0	SZ	15	7,5	K	K	0,8	50	K/SZT
KG/C1	SZ	10	7,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KG/C7	SZ	50	7,5	10700	K	1,2	30	K/SZT
KG/C10	SZ	30	7,5	K	K	1,2	50	K/SZT
KG/D10	SZ	40	7,5	3000	K	1,2	50	K/SZT
KG/D11	SZ/K	30/K	7,5	1Ha/K	K	1,2	50	K/SZT
KG/D12	SZ	30	7,5	K	K	1,2	50	K/SZT
KG/E1	SZ	30	7,5	K	K	1,2	50	K/SZT
KG/F1	SZ	30	7,5	K	K	1,2	50	K/SZT
KG/F4	K	K	K	K	K	1,2	50	K/SZT
KG/F5	SZ	30	7,5	K	K	1,2	50	K/SZT
KG/F5	K	30/K	4,5/K	K	K	0,4	50	K/SZT
KG/G7	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KG/G8	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KG/G13	SZ	50	4,5	300	K	0,4	50	K/SZT
KG/I1	SZ	30	3,0	K	K	0,4	50	K/SZT
KG/I7	O	30	3,0	K	K	0,4	50	K/SZT

SZ – szabadonálló

/5/ Az oldalkertek legkisebb szélessége: 4,0 m.

- /6/ A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező, valamint kialakítandók a szabályozási tervben beültetési kötelezettséggel jelzett zöldterületek.
- /7/ **A 075/6 hrsz. földrészlet Kereskedelmi Szolgáltató Gazdasági jellegű terület (KG).**⁴³
- /8/ **Az építmény elhelyezés feltételei a következők:**
 a) a kialakítható telek területe: kialakult
 b) a beépítési mód oldalhatáron álló,
 c) a beépítettség mértéke legfeljebb 30 %
 d) a legnagyobb építménymagasság 7,5 m lehet,
 e) az épület a 33-as út felőli telekhatártól legalább 16 m-re helyezhető el.
 f) A NATURA 2000 előírásai betartandóak.⁴⁴
- /9/ **Poroszló Község Önkormányzata nem vállalja a közművek kiépítését az érintett ingatlanokra.**⁴⁵
- /10/ **Poroszló Településrendezési, Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat a volt Tsz. Géptelep és a LUKOIL kút közé beékelődő 4 db külterületi földrészletet Falusias lakóövezeti területként (LF) tervezi hasznosításra.**⁴⁶

Üdülőházas üdülőterület

ÜÜ

10. §.

- /1/ A területen kizárólag:
- üdülőépület,
 - kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltató épületek,
 - üdülőtábor,
 - kemping,
 - sportlétesítmény,
 - az üdülőterület ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek helyezhetők el.
- /2/ Az üdülőházas üdülőterület övezeteiben az épület elhelyezés szabályai a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe m ²	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	Minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
ÜÜ/A8	SZ	15	4,5/7,5/K	K	K	0,4	50	K/SZT
ÜÜ/F14	O	30	7,5	K	K	0,4	50	K/SZT
ÜÜ/G12	SZ	15	4,5/7,5/K	K	K	0,4	50	K/SZT

- /3/ Új épület a telekhatártól legalább a Szabályozási terv szerinti távolságban létesíthető.
- /4/ A területfelhasználási egység övezeteiben a melléképítmények közül a következők helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy,

⁴³ Kiegészítette az önkormányzat képviselő-testületének 7/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a

⁴⁴ Kiegészítette az önkormányzat képviselő-testületének 7/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 2. §-a

⁴⁵ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 7/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 3. §-a

⁴⁶ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 7/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet Indokolás a rend. 1-2. §-hoz.

- hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintet 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 12 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas zászlótartó oszlop,
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel).

/5/ Az üdülőövezetben csak a teljes közművesítettség és a burkolt úthálózat kiépítése után lehet az épületeket elhelyezni.

Hétvégiházas üdülőterület

HÜ

11. §.

- /1/ Hétvégiházas üdülőterületen elhelyezhető:
- legfeljebb két üdülőegységes üdülőépület,
 - sportépítmény,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató épület, melyek területei nem haladhatják meg az 200 m²-t.

- /2/ A hétvégiházas üdülőterület övezetében az épület elhelyezés szabályai a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	Minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
HÜ/G1	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
HÜ/G1	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
HÜ/G1	IKR	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
HÜ/G2	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
HÜ/G2	IKR	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
HÜ/G3	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
HÜ/G3	IKR	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
HÜ/G4	IKR	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
HÜ/G5	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
HÜ/G6	IKR	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT

SZ - szabadonálló

- /3/ Az övezet telkein elhelyezhető melléképítmények:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
 - hulladékartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintet 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 12 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (terepplépcső) és lejtő,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas zászlótartó oszlop.
- /4/ A főfunkciók és az azt kiszolgáló funkciók épületei telkenként csak egy épülettömegben helyezendők el.
- /5/ Az üdülőövezetben csak a teljes közművesítettség és a burkolt úthálózat kiépítése után lehet az épületeket elhelyezni.

Különleges területek

K

12. §.

/1/ A különleges területek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetükre gyakorolt jelentős hatása és a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a jelentős.

/2/ Üdülőövezeti zóna

A település magaspártja és a Tisza-tó közötti terület, az 5-8 gkm (Cserőköz). A z üdülőszori horgászkempigtől a Tiszafüredi hídig terjedő szakasz.

Az övezet különleges igények következtében külön kerül tervezésre. Szabályozását csak az érintett hatóságokkal történő egyeztetést követően kerülhet sor.

- Ökoturisztikai központ ÖK
- kemping KK
- termálfürdő KTf
- strand KS
- sportterület KSp

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m ²	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	Minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
KÜ/C10	SZ	10	7,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/E8	Temető tart. ter.		-	6700	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/E9	Temető		-	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/F5	SZ	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/F6	Temető		-	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/F6	Temető tart. ter.		-	12300	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/F6	Temető tart. ter.		-	8700	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/F10	SZ	10	7,5	39500	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/I3	O	15	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ*/I3	O	15	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ*/I4	O	15	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ*/I5	SZ	15	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ*/I6	O	15	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/I8	SZ	15	4,5	1300	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/I9	SZ	15	4,5	12600	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/I10	O	30	4,5	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/I12	SZ	15	4,5(8,0)	K	K	0,4	50	K/SZT
KÜ/I13	SZ	15	4,5(8,0)	K	K	0,4	50	K/SZT

SZ - szabadonálló

/3/ Az 1. sz. melléklet szerinti 133/101 helyrajzi számú földrészlet 113/8 és 113/7 helyrajzi számú ingatlan
felőli része közpark, rendezvényterület felhasználási kategóriába kerül. ⁴⁷

⁴⁷ Kiegészítette az önkormányzat képviselő-testületének 18/2004. (IX.03.) önkormányzati rendelet 1. §-a

IV. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Poroszló külterületi szerkezetét a Tisza-tó hatása, és a védett területek nagysága alapvetően meghatározza. Külterületének közel 50% Tisza-tó részét képezi. Az ehhez kapcsolódó övezeti rendszer, úgy a szárazföldi, mint a vízfelületi térség szabályozását és használatát alapvetően meghatározza.

Amíg a víztér esetében ez inkább az idegenforgalmi korlátozások – egyes területek látogatottságának korlátozásában mutatkozik meg, a szárazulaton ezek a korlátozások a gazdálkodás, a földhasználat jellegében is megmutatkozik.

Első pillantásra úgy tűnhet, hogy ez a helyzet a település számára hátrányként jelentkezik –hiszen a külterület használata nagy mértékben korlátozott. Mégis, tekintettel a természetvédelmi területek alacsony AK értékére (főleg szikesek), a védett területekre az EU-ban érvényes magas támogatás, ezek a területek a tulajdonosok számára biztos bevételt jelentenek. Ezzel párhuzamosan, az önkormányzat számára is széles pályázati lehetőséget nyújt különböző fejlesztések megvalósítására.

A külterületi szabályozás kidolgozása során, figyelembe vettük, az érvényben levő Megyei Rendezési Terv, Poroszló közigazgatási területére vonatkozó részeit, és a Tisza-tó Regionális Rendezési Tervét, mely ugyan még nem lett jóváhagyva, de tartalmában közelebb áll a Tisza-tó regionális szerkezeti felépítéséhez.

A Heves Megye Területrendezési Terv

Térszerkezeti terve szerint Poroszló külterülete:

- nem intenzív mezőgazdasági (ártéri gazdálkodási illetve érzékeny természeti területekkel határos terület, melyre elsődlegesen erdőtelepítést javasolnak.

Szabályozási lapja szerint Poroszló külterülete :

- ökológiai tájrehabilitáció övezete,
- országos ökológiai folyosók övezete,
- tájképvédelmi övezet.
-

A Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terv

Térségi Szerkezeti és Térségi Szabályozási terve szerint Poroszló külterülete:

- jellemzően tiszai ökológiai rendszerek terület
- jellemzően mezőgazdasági terület
- jellemzően pusztai tájgazdálkodás terület

A Tisza-tó térségére vonatkozó vízügyi szabályzat szerint:

Több védelmi zóna került lehatárolásra:

Ökológiai védőzóna: A Tisza-tavat övező szivárgó rendszer, magaspart melletti olyan 50 m szélességű erdősáv, mezőgazdasági terület, vagy természetes terepalakulat, amely hosszútávon a tó védelmét szolgáló ökoszisztémák tervezett kialakítását szolgálja. E területsávban a környezeti elemek nem károsíthatók, ipari tevékenység nem folytatható. Szolgáltatási tevékenység csak a hatóságok engedélyével végezhető.

Környezetvédelmi védőzóna: A környezetvédelmi védőzóna, a tározót körülvevő olyan 1-3 km szélességű terület ahol:

1 km-en belül:

- környezetkímélő és hatóságilag engedélyezett ipari és mezőgazdasági tevékenység végezhető,
- a vízminőség védelme biztosított
- zajterheléssel járó tevékenység csak szabályozott és engedélyezett formában folytatható,
 - a környezeti elemek védelme, állapotuk megóvása az itt élők előtt ismert feladat.

3 km-en belül

- levegőszennyezéssel, zajterheléssel járó tevékenység csak engedélyezett formában és megbízható védelmi berendezések alkalmazásával végezhető.

A felsorolt szerkezeti és szabályozási elemek egyik fontos közös vonása a területek érzékenysége, és a Tisza-tó víztere és az azt követő lineáris rendszerek (gát. Szivárgó, szivárgóköz) által erősen determinált párhuzamosan futó sáv mely a vízügyi szabályzatban – vízminőségvédelmi zóna, a Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési terve szerint pedig – jellemzően tiszai ökológiai rendszerek területe).

E két zóna közös nevezője a Tisza-térségében Poroszló külterületét tekintve egy a Tisza-tó partvonalával párhuzamos övezetet lehet létesíteni:

- a Tisza-tó vízbázisvédelmi és ökológiai övezet (VBÖ), szélessége 2000m, jelölése - széles szaggatott piros vonal.

Ebben az övezetben elsődleges szempont a Tisza-tó vízminőségének, tájkarakterének és természeti értékeinek a védelme. Az övezetben intenzív mezőgazdálkodás nem folytatható.

Közlekedési és közmű területek

13. §.

/1/ A közúti közlekedési területek kialakításának feltételei:

- A közúti közlekedési területeken a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl csak a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények (várakozó helyiség, forgalomirányító helyiség, stb.) és reklámpítmények helyezhetők el.
- A keresztmetszet kialakítására:
 - Beépítésre szánt területek új lakó- és kiszolgáló útjainak legkisebb szélessége 14,0 m – ezen belül a legkisebb burkolatszélesség: 6,0 m.
 - Országos mellékút: 20-20 m
 - Gyűjtőutak: 15-15 m; ill. kialakult
 - Kerékpárutak: 8 m, ill. kialakult
 - Gyalogút: 4 m, ill. kialakult
 - A tervezett utak szabályozási szélességét és a meglévő utak korrekcióinak méretét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterülete:
 - országos mellékút esetén: 50-50 m az úttengelytől mérve,
 - gyűjtőutak esetén: 10-10 m az úttengelytől mérve.

/2/ Vasúti területek:

- Vasúti területeken a vasúti közlekedés létesítményei (az egyvágányú nyomvonal, az iparvágány, az állomás, stb.) jelenlegi területükkel megtartandók. A Füzesabony – Debrecen vonal poroszlói állomásának területe módosítandó a Szabályozási terv szerinti logisztikai területek kiépítendőek. Ez összefügg a borsodivánkai út korrekciójával is.
- A Tisza-híd előtt feltételes megállót kell létesíteni a vasútvonalon.
- A vasúti területeken belül a vasúti és a közúti üzemi célú építmények és épületek helyezhetők el.
- A vasúti terület belterületi szakaszán az előzőeken kívül csak a következő épületek, építmények helyezhetők el:
 - Állomásépület a kapcsolódó raktározási, karbantartási, igazgatási, szociális épülettel, szolgálati lakás, és az áruszállítással kapcsolatos szolgáltatási, raktározási épületek, építmények.
- A területen az épület elhelyezés és kialakítás feltételei a következők:
 - beépítés mértéke: a teljes területnek legfeljebb 5%-a
 - legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
 - beépítési mód: szabadonálló
 - az utazóközönséget kiszolgáló és ellátó funkciók (váróterem, kereskedelem, szolgáltatás) csak az állomásépületen belül helyezhetők el.
 - a területen az építési engedélyhez a teljes területet bemutató beépítési tervet kell mellékelni.

- /3/ Kerékpárutak:
- Beépítetlen területen a szabályozási szélességen belül kétsávos kerékpárutat kell kialakítani.
- /4/ Gyalogút:
- Gyalogút szabályozási szélességén belül épület, építmény nem helyezhető el.
- A Fő utca déli oldalán a Csapó köztől a temető útig min. 1,5 m széles járdát kell építeni.
- /5/ Üzemanyagtöltő állomások:
- A meglévő üzemanyagtöltő állomás megtartandó. Új töltőállomás csak a szabályozási terven jelölt kereskedelmi, gazdasági területen (KG) alakítható ki.
- /6/ Parkolás:
- Az OTÉK 42. §. szerinti meghatározott parkolási igényt elsődlegesen saját telken belül kell megoldani, kivétel ez alól:
 - A strand (KS) területe, melynek parkolási igényét a bejárattól max. 100 m-re elhelyezkedő tömbparkolóban kell kielégíteni (meglévő tömbparkoló P_S).
 - Azon telkek esetében, amelyek bejárata a TV-6-os övezetben elhelyezendő tömbparkolótól max. 100 m-re esik, a gépkocsi elhelyezésükbe a tömbparkoló is beszámítható.
- A parkolóhelyeket 5 parkolóhely fölött fásítani kell: 4 parkolóhelyenként legalább 1db lombos fa ültetendő.
- /7/ Vízi közlekedés:
- Kikötők, csónak kikötők max. területét SZ-1 terv tartalmazza.
- A strandtól északra max. 1 db új csónakkikötő építhető.
- A kikötőknél történő építések szabályát a 19.§ tartalmazza.
- /8/ - **Az első számú melléklet szerinti és a 133/81, 133/82, 133/83, 133/84, helyrajzi számú ingatlanokat magába foglaló tömb parkoló terület felhasználási kategóriába kerül.** ⁴⁸

Közműterületek

- /1/ Belterületi vízfogyasztók részére közműpótló berendezés telepítése nem engedélyezhető.
- /2/ A Tisza árvédelmi töltéslábatól a számított 10,0-10,0 m széles sávot szabadon kell tartani.
- /3/ A mentett oldali töltéslábtól 110,0 m-en, a vízoldali töltéslábtól 60,0 m-en belül anyaggödröt nyitni csak a KÖTIVIZIG Rt. előzetes engedélyének birtokában lehet.
- /4/ A település kül- és belterületét érintő közművezeték hálózatok, azok műtárgyai és létesítményei a nyomvonaltengeletől mindkét irányban értendő – a törvényerejű rendeletekben és a vonatkozó szabványokban rögzített – biztonsági övezettel rendelkeznek, melyen belül meghatározott tilalmak és korlátozások érvényesek.
- /5/ A meglévő közműhálózat védelmét biztosítani kell, szükség esetén szakfelügyelet igénylésével.
- /6/ A közműhálózatot közterületen kell megépíteni a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása mellett a MSz 7487/2. szerint.
- /7/ Vízvezeték védőtávolsága épület alapjától

⁴⁸ Kiegészítette: az önkormányzat képviselő-testületének 16/2008.(IX.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a.

- D 300 mm-ig 3,0 m,
- D 300 – 700 mm-ig 5,0 m,

/8/ A hálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.

/9/ Csatornahálózat védőtávolsága épület alapjától

- gravitációs csatornánál 3,0 m
- (nyomott szervízvezetékre a vízhálózat előírásai érvényesek)

/10/ Ahol az elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornahálózat kiépült és az épület házi vízbekötéssel rendelkezik, ott a csatornára történő rákötést kötelezővé kell tenni!

/11/ Külterületi fogyasztók esetében közműpótló berendezés telepítése engedélyezhető, de technológiai szennyvíz keletkezése esetén olyan mértékű előtisztítás szükséges, melynek eredményeképpen az elszállításra kerülő szennyvíz minősége kielégíti a csatornába történő bevezetés feltételeit!

/12/ Az elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózatot a településrészen kialakult állapotnak megfelelően nyílt vagy fedett árok, illetve zárt csatornaként kell kialakítani.

/13/ Külterületi KÖTIVIZIG Rt. kezelésű belvízelvezető csatornák mentén mindkét parton 3,0-3,0 m-es sávot szabadon kell hagyni.

/15/ Tekintettel a térség kiemelt üdülőövezeti besorolására, hosszabb távon meg kell oldani a belterület villamos energia föld feletti szállításának, az üdülőjellegnek inkább megfelelő föld alatti kábelvezetési módját.

A külterületeken pedig a NP és az ÉMÁSZ szakembereivel közösen természetvédelmi területeken áthaladó magasfeszültségű vezetékek kritikus pontjain kiváltását meg kell oldani.

Addig is a villamos energia szállítása és ellátását föld feletti táv és szabadvezetéseket, erőművek, alállomások és villamosművek az IpM 11/1984.(VIII.22.) számú törvényerejű rendeletben, továbbá a MSz 151, a MSz 172 és a MSz 7487 számú magyar szabványokban rögzített biztonsági övezettel rendelkeznek.

/16/ Villamosenergia-termelő Erőmű biztonsági övezete a területét határoló kerítéstől mérve plusz 15,0 méterig terjed.

/17/ Villamosenergia-átalakító alállomás biztonsági övezete a határoló kerítéstől mérve plusz 10,0 méterig terjed.

/18/ A föld feletti villamos energiát szállító szabadvezeték hálózatok biztonsági övezete a szélső vezetékszálak függőleges síkjától mérve mindkét irányba terjedően:

- Nagyfeszültségű 120 kV-os szabadvezeték esetében 13,0 m,
- Középfeszültségű 20 kV-os szabadvezeték esetében
- szimpla felfüggesztéssel, külterületen 5,0 m

- /19/ 20/0,4 kV-os transzformátorállomások telepítésénél ki kell építeni a közvetlen közterületi kapcsolatot, a teherautóval történő megközelítést, a körüljárhatóságot és 5,0 méteres védőtávolságot kell figyelembe venni.
- /20/ A meglévő és tervezett villamos szabadvezeték hálózatok további tervezési és kivitelezési munkálatai során be kell tartani a vonatkozó 1994. évi XLVII. törvény, illetve a 34/1995. (IV.5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (IV.28.) sz. NIM rendelet előírásait.
- /21/ A távközlési légvezeték hálózatok, föld alatti kábelek és alépítmények a vonatkozó 1992. évi LXXII. sz. és az 1997. évi LXXVIII. sz. törvény, a 253/1997.(XII.20.) sz. Korm. rendelet és a 29/1999.(X.6.) sz. KHV rendelet értelmében, valamint a MSz 7487. sz. szabvány előírásai szerint rögzített biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen – légvezetékes távközlési hálózatok esetében a legszélső vezetékektől – mért 1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed.
- /22/ A szabályozási terület távközlési és hírközlési alapellátása megfelelő, így közterületre új antennák elhelyezésével nem számolunk. Föld alatti távközlési alépítményi és kábelhálózat esetében a tengelyvonalától mért 1,0-1,0 m távolságig terjed.
- /23/ Hálózatbővítések esetében a területfejlesztés igényeihez igazított, a jelenlegi adottságoknak megfelelően a MSz 7487. sz. szabvány előírásai szerint a közterületeken a meglévő távközlési oszlopok felhasználásával, és/vagy új oszlopsor kiépítésével és megszakító létesítmények telepítésével nyílik lehetőség. A tervezett távközlési hálózatoknak és megszakító létesítményeknek a terület 100%-os ellátását kell szolgálnia. Ide kell elhelyezni a törzs- és átkérő kábelhálózatokat is. A távbeszélő állomásokhoz csatlakozó elosztóhálózatok részére a gyalogos közlekedés területsávja mellett a távközlési műtárgyak kiépíthetők minden utcában.
- /24/ Földgázszállító vezeték hálózatok, gázfogadó állomások, körzeti és ipari gáz-nyomásszabályozó berendezések biztonsági övezeteit az IpM 6/1982. (V.6.) számú törvényerejű rendelet, az MSz 7084.-85. és a MSz 7487. számú szabványok a nyomásfokozatoktól függően a csővezeték tengelyvonalától mindkét irányban terjedően az alábbiak szerint rögzítik:
- nyomásszabályozó berendezések esetében (épületeknél) 10,0 m
 - nagyközépnomású hálózatoknál 5,0 – 5,0 m,
 - középnomású hálózatoknál 1,0 - 1,0 m.
 - A gázelosztó vezetékek védőtávolságait az MSZ 7048, a közmű- és egyéb vezetékek elrendezését az MSZ 7487, a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetét: a 6/1982. (V.6.) IpM. Rendelet írja elő. A szabványok ill. a rendelet használatát GVMSZ kiadásáról szóló 7/1977. (NIM.É.25) OBF. Sz. utasítás előírásai teszik kötelezővé.

- /25/ Földgázhálózatok részére a közutak burkolata alatt a MSz 7487. számú szabványban rögzített, az útpálya tájolása szerinti „hideg” oldali közműsávot az egyéb közművezetékektől 1,0-1,0 méteres védőtávolsággal biztosítani kell.

Zöldterület

Kp, KKp

14. §.

Az üdülő funkcióknak megfelelően – pormentes, üde levegő, árnyék, látvány, Poroszló belterületén, növelni kell a zöld felület arányát, fásítani kell az utcákat, tereket és vízterek, csatornák környezetét.

- /1/ Zöldterület a szabályozási terveken KP jellel szabályozott közpark, növényzettel fedett közterület, valamint a szabályozási tervben KKp jellel szabályozott kegyeleti park.
- /2/ Közpark területén az OTÉK 27.§ szerinti építmények helyezhetők el.
- /3/ Közpark területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.
- /4/ Közpark és kegyeleti park létesítése, rekonstrukciója és fenntartása kertépítészeti terv alapján történhet.
- /5/ Közpark területén építmények elhelyezéséhez építési engedély csak kertészeti szakvélemény alapján adható ki.
- /6/ Közpark területén az épületelhelyezés feltételei:
a) a beépítés mértéke legfeljebb 2 %
b) az építménymagasság legfeljebb 4,5 m.
- /7/ Közpark területén csak áttört kerítés létesíthető.
- /8/ Kegyeleti park területén csak a rendeltetésüknek megfelelő köztárgyak helyezhetők el.
- /9/ Poroszló beépítésre szánt területén a zöldfelületi rendszer részét képezik a meglévő és tervezett közparkok és fasorok, melyek nem szüntethetők meg.
- /10/ A közutak szabályozási szélességén belül csak olyan módon létesíthető szegélymenti vagy merőleges parkoló, hogy legalább 8,0 m-ként 1 db lombos fa telepíthető legyen, valamint a fák számára legalább 1,0×1,0 m szilárd burkolat nélküli felületet kell biztosítani a fatörzs körül.

Erdőterület

E

15. §.

A jelenlegi 5% erdősültség, (országos átlag 18%!) nem egyeztethető össze a Tisza-tó kiemelt üdülőterület és a település üdülési funkcióival. Célnak a 25%-os erdősültséget kellene tekinteni. Ehhez viszont, egy a Tisza-tó térségére kiterjedő erdősítési program kidolgozása lenne szükséges.

- /1/ Erdőterület a szabályozási terveken E jellel szabályozott, a földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágú terület, továbbá a Szabályozási Terv szerinti tervezett erdők területe.

- /2/ A tervezett erdők területén a mezőgazdasági használat az erdősítésig korlátozás nélkül folytatható, a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó épületek azonban nem létesíthetők.
- /3/ Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából
- a) védelmi (EV),
 - b) gazdasági (EG),
 - c) jóléti (EE)
- rendeltetésű övezetekbe tartozik.
- /4/ Védelmi rendeltetésű erdőterület övezeteiben (EV) épületet elhelyezni nem lehet. Az OTÉK 32.§-a szerinti építmények akkor helyezhetők el, ha azok az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- /5/ A védelmi rendeltetésű erdőterület EV jelű alövezetében elhelyezhetők a (4) bekezdés szerinti építmények, továbbá a szabadidő eltöltését, a turizmust, a pihenést, a testedzést szolgáló, de épületnek nem minősülő építmények is.
- /6/ Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezeteiben (EG) az erdő rendeltetésének megfelelő erdőgazdálkodási és vadgazdálkodási célú épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:
- a) a beépíthető telek területe legalább 100 000 m² (10 ha),
 - b) a beépítés mértéke legfeljebb 0,1%,
 - c) az építménymagasság legfeljebb 4,5 m.
- /7/ Jóléti erdőterület övezeteiben (EE) az erdő rendeltetésének megfelelő, a pihenést, a testedzést és az erdőhöz kötődő rekreációt szolgáló építmények helyezhetők el, ha az erdőt az erdészeti hatóság egészségügyi-szociális, turisztikai elsődleges rendeltetésű erdővé minősíti át.
- /8/ A jóléti (egészségügyi, turisztikai) rendeltetésű erdőterület övezeteiben a (7) bekezdés szerinti funkciójú épületek a következő feltételekkel alakíthatók ki:
- a) a beépíthető telek területe legalább 100 000 m²,
 - b) a beépítés mértéke legfeljebb 1%,
 - c) az építménymagasság legfeljebb 4,5 m.
- /9/ Erdőterületen csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő, nyeregvető épületek alakíthatók ki.
- /10/ Természetvédelmi oltalom alatt álló erdőterületen távközlési magasépítmény, adótorony, antenna nem létesíthető.

Mezőgazdasági terület

16. §.

- /1/ A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, továbbá tájképi, környezetvédelmi, ökológiai érzékenysége szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:
- a) általános mezőgazdasági terület (AM),
 - b) korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (KM).
- /2/ Az általános mezőgazdasági terület egyben tanya gazdasági terület, ahol lakóépület is létesíthető.
(A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 52.§ (3) bekezdése szerint nem kell földvédelmi járulékot fizetni, ha a termőföldet engedély alapján és annak megfelelő módon a települési önkormányzat által meghatározott gazdasági (tanya, farmgazdaság) területen az indokolt állandó ott lakáshoz és a mezőgazdasági termeléshez szükséges lakó- és gazdasági

épületek létesítésére használják fel.)

- /3/ Mezőgazdasági területen erdő létesíthető, de az erdőterületre vonatkozó szabályozás csak akkor alkalmazható, ha a rendezési terv módosításával az erdő erdőterület területfelhasználási egységbe kerül.

Általános mezőgazdasági terület

AM

17. §.

- /1/ Általános mezőgazdasági terület az árutermelő gazdálkodásra alkalmas „AM” jellel szabályozott mezőgazdasági terület.
- /2/ Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás és szolgáltatás építményei, továbbá lakóépület helyezhető el.
- /3/ Általános mezőgazdasági terület ÁM1 övezetében az építményelhelyezés feltételei a következők:
- a) a kialakítható telek területe legalább 1,0 ha,
 - b) a beépíthető telek területe
 - gazdasági épületek esetén legalább 5,0 ha,
 - lakóépület esetén legalább 20,0 ha,
 - c) a beépítési mód szabadonálló,
 - d) a beépítettség mértéke legfeljebb 3%, de az épületek összes alapterülete a hozzájuk tartozó udvarral együtt nem haladhatja meg a 2,0 ha-t,
 - e) az építménymagasság legfeljebb 7,5 m lehet,
 - f) az épületek a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhetők el.
- /4/ AMT Általános mezőgazdasági, tanyasi jellegű terület. Szükségességét a térségben jelenlevő állattartás koncentráltabb megjelenése indokolja. Amikor is a majorok környékén esetleg tanyasias terület alakulna ki, az esetleg megjelenő ilyen igények kielégítését szolgálja-

Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

KM

18. §.

- /1/ A korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek táj- és természetvédelmi, tájkarakter-védelmi, vízminőség-védelmi és ökológiai szempontból érzékeny, övezetek területén található mg területekre vonatkozik. Ezek a területek „KM” jellel szabályozott mezőgazdasági területek. E területeket három szabályozási csoporttal szabályoztuk:
2. MK1. Korlátozás mellett használható mg területek. A természetes területeken levő, és a védelmi övezetekben (TV terület védelmi övezetbe, vízbázis védelmi övezete), tartozó mg területek. A gazdálkodás módját egyeztetni kell az illetékes NP-al és a vízügyi hatósággal.
3. MK2. Korlátozott használatú mg területek. A védett övezetben levő mg területek. Csak az illetékes NP-al egyeztetésével használható mg területek
4. MK3. Szigorú előírások mellett használható mg területek. Különleges védelem (magterület) övezetébe tartozó mg területek. NP követelményeinek megfelelően, és egyeztetve szabad használni.
- /2/ Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen épület, távközlési magas építmény, adótorony nem létesíthető.

- /3/ A területen az OTÉK 32.§-a szerinti építmények csak akkor alakíthatók ki, ha az illetékes szakhatóság hozzájárult, és a táji-természeti értékeket nem károsítják.

Vízgazdálkodási terület

V

19. §.

Tekintve Poroszló külterületét érintő tározó-tér nagyságára, a Tározóra vonatkozó szabályokat az KÖTIVIZIG ÁLTAL közreadott külön mellékletben - a Tisza-tóra vonatkozó általános előírások és szabályzatok című részben részletesebben ismertetjük.

- /1/ Tekintettel Poroszló nyugalmas üdülési igényeire, víztereinek érzékenységre, a területen zárt pályák (jet-ski) létesítésére nincs lehetőség.
- /2/ Vízgazdálkodási (egyéb) terület a vízmedrek az árvédelmi töltések (V_T), a gátórház (VK1) és a hajókikötő (VK2) és a Tisza-tó területe.
- /3/ A vízmedrek területe:
- a Tisza medre;
 - a Tisza-tó területe;
 - a csatornák területe (V_{cs}).
- /4/ Vízgazdálkodási területen
- a) a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással,
 - b) a vízi közlekedéssel,
 - c) a vízi sportolással,
 - d) a strandolással,
 - e) a halászattal, horgászattal,
 - f) a gátórházzal,
 - g) a hajókikötővel
- összefüggő építmények helyezhetők el a vízügyi jogszabályokkal összhangban a vízügyi hatóság egyetértésével.
- /5/ A gátórház és a hajókikötő területén az építményelhelyezés szabályai a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	Építmények Legnagyobb építmény- magassága (m)	legkisebb terület m ²	legkisebb telekszélesség	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %	Előkert
KV ₁	SZ	10	4,5	K	K	0,2	40	K+OTÉK
KV ₂	SZ	15	3,0	1000	20	0,15	40	

SZ - szabadonálló

- /5/ A Tisza-tó vízterei használatuk szerint lehetnek:

VV – védelem alatt álló vízterek

VV1 – korlátozottan látogatható vízterek

A Hortobágyi NP kezelésében levő terület, melynek látogatása a NP szabályzatának betartása mellett lehetséges.

VV2 – Időszakosan nem látogatható vízterek

Az NP által kijelölt időszakban a terület nem látogatható, azon az időszakon kívül pedig kívül a VV1 szerint látogatható.

VV3 – Nem látogatható vizek

Kiemelt természeti értéket képező szigorúan védett természetvédelmi terület, mely érzékenysége, és értékei megóvása miatt nem látogatható.

Vsz – szabadon látogatható vizek

A Tisza medre, Kis-Tisza és a Tisza-tó nem védett területei. Ezeken a vizeken a víztér használata, az aktuális (árvízi, kotrási stb. aktuális előírások) vízügyi és vízközülekedési előírásainak betartása mellett folytatható

V. FEJEZET

KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

Épített környezet védelme

20. §.

- /1/ Poroszló országos művi és táji természeti védelem alá eső területeit és objektumait a függelékben lévő felsorolás tartalmazza.
- /2/ A helyi építészeti örökség védelmét a 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet: Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló rendelete alapján a Poroszló Község Önkormányzatának külön rendeletben kell szabályoznia
- /3/ A helyi védelemnek ki kell terjednie a település részleteire, melyek a helyi egyedi védelem körét alkotják. A helyi egyedi védelemnek rendelkeznie kell a következőkről:

A) Helyi egyedi védelem alá helyezendő épületek az SZ-2 jelű terven jelöltek:⁴⁹

hrsz. 112 – Fő út 8.	–	Általános iskola
hrsz. 135 – Kossuth utca 59.		– lakóház
hrsz. 139 – Kossuth utca 63.		– lakóház
hrsz. 139 – Kossuth utca 63.		– melléképület
hrsz. 139 – Kossuth utca 63.		– melléképület
hrsz. 140 – Kossuth utca 67.		– lakóház
hrsz. 535 – Munkácsy M. utca 4.	–	lakóház
hrsz. 583 – Iparosok útja 1.		– lakóház
hrsz. 587 – Petőfi utca – József A. utca sarok	–	üzlet – utcai homlokzat
hrsz. 681 – Baross utca 21.		– lakóház
hrsz. 708 – Fő út 51.	–	sarokház – utcai homlokzatok
hrsz. 723 – Tűzoltó utca 1.	–	lakóház
hrsz. 724/1 – Tűzoltó utca 3.		– lakóház
hrsz. 793 – Halásztanyák út		– lakóház
hrsz. 799 – Halásztanyák út		– lakóház
hrsz. 810 – Virág utca	–	lakóház
hrsz. 880/1 – Zsámba köz 10.		– Kastély és kastélykert
hrsz. 1053 – Széchenyi utca 1.		– lakóház és melléképület
hrsz. 1057/2 – Petőfi utca	–	déli épületrész
hrsz. 1060/1 – Petőfi utca – Alkotmány utca sarok	–	üzlet – utcai homlokzat

⁴⁹ Módosította az önkormányzat 2/2015. (I.29) önkormányzati rendelet 4.§-a.

hrsz. 1060/2 – Petőfi utca – Alkotmány utca sarok – üzlet – utcai homlokzat
az ún. „Kőgát” és a kőgát és a földgát közötti terület.

- B) A településre jellemző hagyományos és megőrzendő építészeti és településképi elemek körének meghatározása, mely terjedjen ki az épületek, lakóházak:
- tömegformálásaira
 - tetőformájára
 - homlokzati jellegére
 - kerítés kialakítására
 - közterületen megtartandó elemekre (árokfedések)
 - homlokzati színezésre
 - közterületi növényzet pótlására

/4/ Poroszló teljes területén tájékoztató tábla csak a Tisza-tó és környéke egységes idegenforgalmi és információs táblarendszerében meghatározott kialakítású lehet.

/5/ Poroszló teljes területén az 1 m²-nél nagyobb tájékoztató táblák (cégérek, hirdető- illetve reklámhordozó táblák), azok tartószerkezeteinek elhelyezése csak hatósági engedély alapján lehetséges.

Kivétel az engedélyezett és erre a közcélra rendszeresített hirdető berendezéseken elhelyezett hirdetmények vagy a kulturális rendezvényeket esetenként és korlátozott ideig hirdető plakátok, zászlók, hirdetmények.

/6/ Épületeken, építményeken cégérek, hirdetőtáblák csak a teljes homlokzattal együtt kialakított és engedélyezett tervek alapján helyezhetők el.

A hatósági engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a helyszínt és környezetét is bemutató fényképet
- a tervezett tábla elhelyezését bemutató látványtervet, illetve építményen elhelyezett tábla esetén a teljes homlokzatot
- a tervezett táblát ábrázoló rajzot a műszaki paraméterek feltüntetésével.
- a tervezett tartószerkezet műszaki terveit
- színezési tervet
- hivatalos helyszínrajzot
- tulajdonosi hozzájárulást.

/7/ Poroszló teljes területén a közterületen elhelyezett vagy közterületről látható önálló reklámpítmények (a síkbeli táblák tartószerkezeteinek kivételével) elhelyezése csak hatósági engedély alapján lehetséges.

Az építmény legnagyobb magassága: építési telken épülettel, annak funkciójával kapcsolatban elhelyezett reklámpítmény esetén (pl. benzinkút): 4,5 m; egyéb esetben 3,0 m.

A hatósági engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a helyszínt és környezetét és bemutató fényképet
- a tervezett építmény műszaki terveit az elhelyezendő hirdetés feltüntetésével
- színezési tervet
- hivatalos helyszínrajzot
- tulajdonosi hozzájárulást

Táji és természeti értékek védelme

21. §.

- /1/ Poroszló közigazgatási területén Országos és nemzetközi jelentőségű védett természeti területek találhatók. Ezek közül a Hortobágyi Nemzeti Park kezelése alá tartozó, Tisza-tó részét képező Tiszavalk, Poroszló medencék védett területei (Ramsári egyezmény), továbbá A Bükk Nemzeti Park kezelésében levő, Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet. A természetvédelem alatt álló területekre az illetékes NP előírásai és szabályzata érvényes. A természetvédelmi területen az építmények elhelyezése az illetékes nemzeti park igazgatóság egyetértésével történhet.
A BNP kezelése alá tartozó szárazföldön található védett területek (Hevesi Füves Puszták), védettségét, rendeltetésük és mindennapi használatuk miatt, szabályzásuk egy részére a mezőgazdasági területek szabályozásánál került sor.
A HNP kezelése alá tartozó Tisza-tó területén levő területek szabályozását, hasonló indokok alapján, a vízgazdálkodással foglalkozó fejezetben írtuk le.
- /2/ Helyi jelentőségű természetvédelmi területen építmények elhelyezése jelen rendelet alapján az önkormányzat természetvédelmi rendeletével összhangban történhet.
Helyi védelemre javasoljuk a Stranddal szembeni kemping területén levő öreg kocsányos tölgyeket. Ők a valamikori Tiszamenti ősi keményfa ligetek egyik utolsó hírmondói. A település méltán lehet büszke rájuk.
- /3/ Közterületen levő fák, fasorok csonkolása, vagy kivágása csak akkor engedélyezhető, ha
- a fa egészségi állapota,
 - a baleset-elhárítás,
 - vagy közegészségügyi szempontok azt elkerülhetetlenül szükségessé teszik.
- /4/ Kül- és belterületen az új közutak, utcák kialakításánál kétoldali, de legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

Környezetvédelem

22. §.

A KÖM 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelete alapján:

Szennyező anyagok	kén-dioxid	nitrogén-dioxid	szén-monoxid	szilárd (PM ₁₀)	benzol
Zónacsoport a szennyező anyagok szerint	F	F	F	E	F

Kiegészítés a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelethez

A zónák típusai:

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A légszennyezés Poroszló területén a megadott értékeken nem haladja meg.

- /1/ A levegőtisztaság-védelem érdekében a település igazgatási területén csak olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása megfelel a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet és a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet előírásainak.
- /2/ A kommunális hulladéklerakó, dögtér 1000 m védőtávolságán belül mezőgazdasági területen lakóépület és állattartó telep nem létesíthető.
- /3/ Mezőgazdasági területen az országos közutak és a vasút 50 m védőtávolságán belül lakóépület nem létesíthető.
- /4/ Az üdülőterületek és lakóterületek határától, a Tisza árvédelmi töltésétől 500 m védőtávolságon belül

nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető.

- /5/ Poroszló területén hígtrágyás technológiával állattartó telep nem létesíthető.
- /6/ A szabályozási terven jelölt vízelvezető és öntöző csatornák, halastavak medrétől 50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen lakóépület és állattartó építmény nem létesíthető.
- /8/ Temetők 100 m-es védőtávolságán belül kegyeletet sértő tevékenység, továbbá zajos, szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, vendéglátó, sportolási és szórakoztató létesítmény nem építhető.
- /9/ A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó, vagy rezgést okozó létesítmény csak akkor üzemeltethető, vagy építhető, illetve bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj, vagy rezgés mértéke a környezetében a vonatkozó jogszabályokban foglalt határértékeket nem haladja meg.
- /10/ Zajvédelmi szempontból csendes övezet a temetők körül 50 m széles védőövezet.
- /11/ Az üzemi, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységből származó zajterhelés nem lehet több
 - a) nappal 45 $L_{Aeq,dB}$, éjszaka 35 $L_{Aeq,dB}$ határértéknél
 - a temetők és csendes övezeteik területén,
 - a közparkok és kegyeleti parkok területén,
 - üdülőterületeken,
 - védett természeti területeken.
 - b) nappal 50 $L_{Aeq,dB}$, éjszaka 40 $L_{Aeq,dB}$ határértéknél
 - lakóterületeken,
 - településközpont vegyes területeken,
 - c) nappal 60 $L_{Aeq,dB}$, éjszaka 50 $L_{Aeq,dB}$ határértéknél azokon a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken, ahol a helyi építési szabályzat lakóépület kialakítását is lehetővé teszi.
- /12/ Dögtér, dögmentő a személtelep szomszédságában a külterület-szabályozási terv szerint létesíthető.
- /13/ A közcsonnával ellátott területeken szennyvizet kötelezően be kell kötni a csatornahálózatba.
- /14/ A közcsonnával még ellátatlan belterületen, illetve külterületen a szennyvizek csak zárt gyűjtőkben helyezhetők el. Ha a keletkező szennyvíz meghaladja az 500 m³/év mennyiséget, egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni a Vízügyi Igazgatóság engedélyével és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulásával.
- /15/ A belvízelvezető csatornák folyamatos karbantartásáról az üzemeltető köteles gondoskodni.
- /16/ Nagy létszámú állattartó telep „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény” 35.§-a felhatalmazása alapján csak elvi engedéllyel létesíthető
(A nagy létszámú állattartó telepet a 41/1997. (V. 28.) FM rendelet – Állategészségügyi Szabályzat – 1. számú melléklete határozza meg.)
- /17/ A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórási anyagot csak fedett szivárgásmentes vízzáró szigetelésű zárt tárolóban szabad tárolni.
- /18/ A közcsonnára rákötött ingatlanok esetében, ahol előtisztítás szükséges (pl. éttermek, konyhák) vagy megfelelően méretezett műtárgyak kiépítését és szakszerű üzemeltetését biztosítani kell. A közcsonnába csak az MSz szerinti szennyvíz vezethető be. Ennek elérése érdekében az ettől eltérő minőségű szennyvizek részére előtisztítást kell alkalmazni.

/19/ Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék, és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepre szállításáról, illetve szabályos elhelyezéséről.

/20/ A Tisza – tóba és annak szivárgójába tisztított szennyvíz sem vezethető be közvetlenül.

/20/ A Tisza-tó vízminőségvédelme:

A Tisza-tó vízminőség védelmével kapcsolatos feladatokat a 2/1993. KTM-KHVM együttes utasítás alapján a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség és a Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság együttesen látja el. A vízminőséggel kapcsolatos korlátozásokról a Közép-Tisza-vidéki környezetvédelmi Felügyelőség, a Vízügyi Igazgatóság, az ÁNTSZ, az önkormányzatok, vagy a vízirendészeti szervek tájékoztatnak.

/21/ Vízkorlátozási időszak:

Mely esetben a tározó elsődleges funkciója (víztározó-, vízutánpótlás biztosítás) lép életbe. Általában korlátozó intézkedéseket von maga után, bizonyos tevékenységek felfüggesztését jelentheti. A tó felvízszintje csökken.

Esősidőszak:

Felázott töltésen a gépjármű közlekedés engedély birtokában is tiltott.

/22/ Hatósági előírások:

A duzzasztómű; a tározó tó, a kiágazó főcsatornák zsilipjei (így a vízgazdálkodási feladatok felelőssége is) a KÖTIVIZIG gondozásában, -a tározó körüli védelmi létesítmények pedig a jobb parton a Laskó-patak torkolatától felfelé az ÉVIZIG, a bal parton a Tiszafüred felett a TIVIZIG kezelésébe tartoznak.

Ezek alapján, a Magyar Államkincstár tulajdonában lévő területek bármilyen igénybeviteléhez a területileg illetékes vízügyi igazgatósággal kell a területhasználati megállapodást (bérleti szerződés stb.) megkötöni. Ez a megállapodás nem mentesít a szükséges engedélyek, így a vízjogi létesítési, építési, üzemeltetési stb. megszerzésének kötelezettsége alól.

2.1. Vízgazdálkodási előírások

2.1.1. Általános kérdések, engedélyezés

1. A vízügyi hatósági hozzájárulást a vízügyi igazgatóság hatósági jogkörében adja, így - amennyiben állami tulajdonú, és vízügyi kezelésű területre vonatkozik - nem szolgál egyúttal kezelői hozzájárulásként is, annak megszerzése alól nem mentesít. A kezelői hozzájárulás pedig csak a terület (vízfelület, illetve part) használatára jogosít, nem mentesít a további szükséges engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

2. A területek bérlete, igénybevétele esetén a bérlő, illetve a használó anyagi felelősség terhe mellett köteles az érintett területen található vízügyi létesítmények és tartozékaik sértetlenségét biztosítani.

3. Vízgazdálkodási létesítményekben vagy azok üzemállapotába - engedély nélkül - bármilyen beavatkozást tenni szigorúan tilos!

4. Vízszíntingadozásból, hullámverésből, szivárgó vízből származó vagy bármely víz, illetve jég által okozott kárért a KÖTIVIZIG felelősséget nem vállal. A létesítmények, használatok üzemelése során bekövetkező balesetekért elszennvedett vagy okozott károkért mindennemű felelősség az engedélyest terheli.

5. A vízminőségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartására külön figyelmet kell fordítani.

A keletkező hulladékot, szemetet a használó köteles zárt tartókban összegyűjteni és a tározótérből elszállítani. A tározó vizébe tilos szennyezőanyagot juttatni, az esetleg kötelező szennyvizet zárt, vízzáró aknába kell gyűjteni, és onnan rendszeresen eltávolítani.

6. A hatósági hozzájárulás iránti kérelemhez szükséges mellékleteket a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet tartalmazza. A szakhatósági kérelemhez minden esetben mellékelni kell a terület feletti rendelkezési jogról szóló igazolást.

7. A tározó természetvédelmi területét érintően a Hortobágyi Nemzeti Park írásos hozzájárulását is be kell szerezni minden tevékenységhez, illetve létesítményhez.

8. A tározó és létesítményei területén bármely kivitelezés megkezdését a KÖTIVIZIG Kiskörei Szakaszmérnökségnek minimum nyolc nappal előbb be kell jelenteni, illetve szakfelügyeletet kell megrendelni.
9. Amennyiben a KÖTIVIZIG ellenőrzése során az engedélytől eltérő használatot állapít meg, úgy a hatósági hozzájárulás érvényét veszti.
10. A vízjogi engedély köteles létesítményeket a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet és a 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet szerint kell engedélyeztetni.
11. I. fokon vízgazdálkodási ügyekben az illetékes hatóság (szakhatóság) a vízügyi igazgatóság: a vizeket, azok medrét és partját, egyéb víztartó képződményeit, a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, a jogszabályban meghatározott parti sávot, illetőleg a hullámteret, a fakadó és szivárgó vizes területeket, továbbá a vízkivételi művek által már igénybe vett vagy arra kijelölt vízbázisok védőterületét, a védősávot, valamint a vízilétesítményeket, vízimunkákat és vízhasználatokat - a vizek hasznosítása vagy kártételeik elhárítása szempontjából - érintő építmény építésügyi hatósági engedélyezési eljárásaiban a vízgazdálkodás követelményeinek érvényre juttatása céljából.
- Víziközlekedési ügyekben I. fokú hatóság (szakhatóság) a Közlekedési Főfelügyelet: víziközlekedést érintő ügyekben a víziutak medrétől és a kikötők, átkelések, parti és vízterületétől 50 m-nél kisebb távolságban épülő tűz-, és 100 m-nél kisebb távolságban épülő robbanásveszélyes anyagok gyártását, tárolását, forgalmazását szolgáló, valamint az 50 m-nél kisebb távolságban épülő hajózási parti jelzések láthatóságát befolyásoló, a jelentős fénykibocsátású, a hajók part mellé kikötését és a partra történő kijárást korlátozó építmények építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezésekor.

2.1.2. Biztonsági- és védőterületek

A tározó területén való közlekedés miatt, olyan előírásokat is ismertetünk amelyek a tározó szabályai tartalmazzák, de Poroszló közigazgatási területén nem találhatók.

1. A biztonsági- és védősávok nem képezhetik bérleti, használati szerződés tárgyát.
2. Az árvízvédelmi töltésen és annak 10-10 méteres védősávjában létesítményt elhelyezni nem lehet. (Egyes szakaszokon az előtér szélességére való tekintettel a vízoldali védősáv egyedi elbírálás alapján 6 m-ig csökkenthető.) Ez a terület bérlet tárgyát semmilyen körülmények közt nem képezheti. (Mind mentett, mind tározótéri területekkel rendelkező bérlet esetén az átjárás lehetőségét a kezelő kell, hogy biztosítsa.)
3. Az előző pontban említett területen fát ültetni, növényzetet telepíteni nem lehet kivéve a gyeptakaró felújítását.
4. A szivárgó csatorna 6-6 méteres karbantartási sávjának megközelíthetőségét és az ottani közlekedés és munkavégzés feltételeit biztosítani kell.
5. A tározó tiszaderzsi szűkületének folytatásába eső 600 m széles lefolyási szelvénybe semmilyen lefolyást akadályozó létesítmény, feltöltés nem kerülhet. (Ennek alapján az Abádszalóki öböl szigeteinek folyó felőli mintegy 150-200 méteres sávjának használata korlátozott.)
6. A 33.sz. fkl. úton lévő hidak átfolyási szelvényét csökkenteni tilos. A tiszafüredi híd bal parti hullámtéri nyílásának folytatásába eső folyóparti 80-100 m széles sávban mintegy 600 méter hosszan semmilyen lefolyást akadályozó létesítmény, feltöltés nem kerülhet.
7. A folyó partján 10 méter széles fenntartási sáv biztosítása szükséges, ennek a sávnak a közterület jellegét meg kell őrizni.
8. A tározó műtárgyai és tartozékai üzemeltetési és életvédelmi okokból biztonsági sávval rendelkeznek, ott semmilyen létesítmény, használat (pld. horgászat) nem engedélyezett.
9. A műtárgyak védősávja általában 50-50 méter mindkét (felvízi, alvízi) oldalon, ide tartoznak az öblítőcsatornák műtárgyai. Kivétel a nagyműtárgyak egyedi védőtávolságra
10. A szivornyák szívócsöve és a szivattyútelepek nyomócsövei előtt a tározói oldalon 50 méter (csövektől lefelé és felfelé 25-25 méter), a mentett oldalon a csatlakozó csatornában szintén 50 méter a biztonsági sáv.
11. A tiszaoérvényi szivattyútelep szívócsövei miatt a telep előtti 100 méteres (szívócsövektől lefelé és felfelé mintegy 50 méter) partszakasz a biztonsági sáv.
12. A Kiskörei Vízlépcső biztonsági sávja 200-200 m mindkét (felvízi, alvízi) oldalon, a Nagykunsági Főcsatorna beeresztő zsilip biztonsági sávja felvízoldalon 150 m, alvízi oldalon 50 m.

13. Az ún. hidrometeorológiai állomások (Tiszaörvény, Abádszalók, Kisköre, Sarud) és azok védősávja (45 fokos kúpba semmilyen létesítmény nem lóghat be). szintén biztosítandó.

VI. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

23. §.

/1/ A település területének rendezése során a következő sajátos jogintézmények alkalmazandók:

a) elővásárlási jog:

iskolabővítés: hrsz. 505; 506; 564/2; 561

temetőbővítés: hrsz. 1070/45 – 54

termálfürdő: hrsz. 1065/206 – 229; 1065/231 – 247

erdőtelepítés: hrsz. 1070/3 – 44

b) helyi közút céljára történő lejegyzés

33-as elkerülő: hrsz. 229 (E17 tömb); 149 – 153 (E18 tömb); 154, 157 – 167, 168/1, 169 – 171 (E9 tömb); 172 – 197, 1303 – 1312, 1314 – 1319, 1328 – 1372, 1374 – 1376 (vasút mente); 1377 – 1381 (E5 tömb)

A Vásár úti telekosztás utolsó két telke a C5 és C6 tömbök között

A1 tömb: hrsz. 590 út, parkoló

A3 tömb: hrsz. 420 telek 4 m széles K-i sávja

B5 tömb: hrsz. 308 telek NY-i 4 m széles sávja

hrs. 300, 309 telek D-i 6 m széles sávja

hrs. 310 telek NY-i és D-i 6-10 m széles sávja

E13 tömb: hrsz. 205 telek NY-i és D-i 5-6 m széles sávja

B4 tömb: hrsz. 1282 telek NY-i oldala

B3 tömb: hrsz. 1215, 1228 telek NY-i sávja ~10 m szélességben

hrs. 1230 telek É-i oldala

B2 tömb: hrsz. 1195/2 telek D-i 8 m széles sávja

hrs. 1167 telek D-i ~10 m széles sávja

D11 tömb: hrsz. 1482/1 telek D-i ~10 m széles sávja

I10 tömb: hrsz. 133/87 – 89, 133/70 – 84 telkek DK-i 6 m széles sávja

A10 tömb: hrsz. 102, 103 telek K-i ~6 m széles sávja

F13 tömb: hrsz. 1/19 telek egésze

Az F10 tömbtől É-ra lévő telkek hrsz. 1065/248 – 252 egésze (parkoló)

B9: tömb: hrsz. 949/2 telek DK-i 6 m széles sávja

B8 tömb: hrsz. 978/3 telek ÉNY-i ~6 m széles sávja

hrs. 978/2 telek K-i része

hrs. 936/2 telek ÉK-i, DK-i, DNY-i része

hrs. 1002 telek DK-i ~8 m széles sávja

A6 tömb: hrsz. 619 telek ÉK-i része

A7 tömb: hrsz. 726, 727, 728/1 telkek DNY-i 6 m széles sávja

hrs. 728/3 telek DNY-i és ÉNY-i 6 m széles sávja

hrs. 730 telek ÉNY-i 6 m széles sávja

c) útépitési és közművesítési hozzájárulás

d) beépítési kötelezettség

e) beültetési kötelezettség

/2/ Elővásárlási jog illeti meg Poroszló Önkormányzatát a Szabályozási Tervben jelölt alábbi telkek esetében: közút nyitása céljából:

–hrs. 1483/11

- /3/ A szabályozási tervben szereplő hétvégi házas üdülőterület és üdülőházas üdülőterület területein a tervezett, illetve létesítendő helyi közutak és közművek költségei a fenti utakkal és közművekkel érintett ingatlanok tulajdonosait terhelik.
- /4/ A szabályozási tervben szereplő hétvégi házas üdülőterület jelen rendelet hatálybalépéséig be nem épített telkeinek tulajdonosait beépítési kötelezettség terheli 3 éven belül. A kötelezettség a beépítési lehetőség létrejöttétől számítandó.
A kötelezettséget az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni.
- /5/ A település területén a helyi közút céljaira történő lejegyzéssel érintett közútszabályozásokat (szélesítés, korrekció) a szabályozási terv ábrázolja.
- /6/ A település területén a beültetési kötelezettséggel érintett területeket a szabályozási terv jelöli ki.

VII. FEJEZET

Záró rendelkezések

24. §.

- /1/ E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg Poroszló Községi Tanács képviselőtestületének ez irányú rendelete hatályát veszti.
- /2/ Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Poroszló, 2004. szeptember 02.

Szabó Lászlóné
körjegyző

Bornemissza János
polgármester

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Településrendezés

1.1. Településtörténet

Poroszló, mint fontos tiszai átkelő a Neolitikum óta lakott hely. (Tiszai kultúra)

A Bronzkorban a gávai kultúra élettere /Aporhádi földvár/ a népvándorlás korában is lakott, a 12-13. századból régészeti emlékek is vannak.

Anonymous is említi „Porozlau” néven, mint Árpád táborhelyének részét. 1219-ben írásos adat a Bencés (?) monostorról.

1248-ban IV. Béla az egri püspöknek adományozza a földvárat.

A plébániatemplom első írásos említése 1292. 1391-es oklevélben vendégfogadó (vagy ispotály?) szerepel.

A 15. századra kialakult az utak mentén a telekszerkezet. 1346. határjárás – a település határainak leírása. Ezidőtájt a település gazdaságát elsősorban a halászat jelenti, de a malmok megléte jelentős mezőgazdaságra is utal. Kiemelkedő a méhészte, és juh tenyészte.

A kereskedelemben legfontosabb a só és az ehhez kötődő vám, (Sóhát) első említés: 1248. A 15. században írásos említés van iparáról (kovács). A török időkben 88 adózó háztartást tartalmaz a dézsmajegyzék (1549.)

1672. a felégetett falu elnéptelenedik. A török kiűzése után új lakosság telepedik Poroszlóra. A település szerkezete is új, csak a hely a régi. 1728-ban 168 jobbágyháztartás van. A földművelés kisebb jelentőségű, mint a pásztorkodás, halászat, csikászás.

Ekkor 45 vályogház, 84 kunyhó és 6 verem van Poroszlón az összeírás szerint.

Ekkor alakult ki a kétbeltelkes-kertes településszerkezet a maga szabályai szerint.

1770. úrbérrendezés Heves megyében.

A vízi és szárazföldi utak találkozása miatt a só és a fa kereskedelmi szerepe döntő, az átkelő miatt a személyforgalom is jelentős. /1777-es térképen: postaállomás, kvártélyház, vendégfogadó/ A jelentős gazdasági felemelkedés (pl.: évi 100.000 mázsás sóforgalom) meglátszik az építkezéseken is:

1790. új református templom,

1796-1809. új katolikus templom,

1793. új sírház,

a lakóházak is átépültek, a 19. sz. közepére a kertségek is beépültek.

1822-1836 között új, töltésen vezetett debreceni út, mely egyben postaút is, 1837-ben megépül az állandó fahíd, majd a vasúttal együtt a mai híd 50 év múlva. A Tisza szabályozásával a fejlődés lendülete megtört a 19. sz. közepén, Trianonnal pedig okafogyottá vált a só és fa kereskedelme.

A XX. század további évtizedeiben jelentős esemény a tsz-ek megjelenése és az ezt kísérő országosan elterjedt „kockaházak” lakásépítés, főleg a külső területeken.

A település életében döntő változást hozott a Tisza-tó létrejötte és ezt követően a kiépült infrastruktúra.

1.2. Településszerkezet

Poroszló helyét a tiszai átkelőnek köszönheti.

Mivel a folyók átjárhatósága pontszerű – legyen az gázló, rév vagy híd – itt kell, hogy összefussanak a szárazföldi közlekedési vonalak.

Az átkelő és a rávezető gyűjtő-elosztó irányok adják a település alapvető szerkezetét, melyet árnyal rajzosabbá tesz a terület morfológiája, a felszíni vizek hálózata, stb. Ez az alapszerkezet változik legnehezebben, de amíg élet van benne, változik!

A településekre is igaz az állandó önújraértelmezés kényszere és jó esetben ehhez kapcsolódóan az a képesség, melyet változtató megtartásnak nevezhetünk. Ez a folytatható múlt, mely a jövő záloga.

A település történetében ez az időben zajló folyamat hozza létre a térbeli gazdagságot, mely az általános törvényszerűségek egyedi adottságok szerinti érvényre juttatásával megszűli és újraformálja a saját arcot, és az arculat módosulásának logikáját.

Mit jelent ez Poroszló esetében?

/Csak a török utáni idők településszerkezeti módosulásait nézve./

Az átkelő helye: A Tisza szabályozása előtt a Csapó köz , Templom köz környezetében, vagy éppen ott volt, innen indultak el az utak a mélyebb fekvésű, az év egy részében víz alá kerülő területeken keresztül az Eger-patak, Kis-Tisza, Tisza gázlóhoz, révjeihez. Ezeknek az utaknak a Tisza parti végpontja nagyjából a mai híd környezetében volt. A településen belül a templomokkal, községházával, iskolákkal megjelölt terület, a partmenti út és az egri, mezőkövesdi, farmosi utak összefutása a központ. A Tisza szabályozásával, a híd és a vasút megépültével a két pontot összekötő megváltozott, a Tisza-tó létrejöttével a Csapó köz „vízrejáróvá” vált. A központ pedig a Fő utca vonalában terjeszkedni kezdett.

A rávezető utak módosulásai: A mezőkövesdi, mezőcsáti irány a vasút megépültével keletre tolódott, eredetileg a településtől nyugatra metszette az egri utat. / A pusztarábolyi elhalt./ A Hősök útja – Két út köze vonal vezetett Egerbe, egykori szerepét a tér és a körülötte lévő épületek /posta, fatelep majd cukrászüzem/ jelzik. Az utca a település nyugati szélén elépítésre került, szerepét átvette az addig kevésbé hangsúlyos füzesabonyi irány, a mai 33. számú út, melynek bevezető szakasza szintén módosult. Talán a kastély helyzete mutatja, hogy egykor a Zsámba közön, Petőfi utcán keresztül lehetett eljutni a mai is létező piacra, melyet szintén rangos épületek öveznek.

A sarudi út bevezető szakasza is módosult, szintén keletebbre került. A régi térképek szerint a Sarud-Borsodivánka vonal a települést nyugatról elkerülte, az átkelő felé az egri úton jutott be a településre. A Sóhát irány Trianonnal jelentőségét veszítette, majd a Tisza-tó létrejöttével hasonlóan a Csapó közhöz „vízrejáróvá” vált.

Felszíni vonalak változásai: /vízfolyások, vasút, stb./

(A vízfolyásoknak, a vasútnak, a nagyforgalmú utaknak közös tulajdonsága, hogy csak pontszerűen járhatók át.) A Tisza szabályozás és a Tisza-tó megépítése átrajzolta a térképet. A külső pontok és az azokban összefutó külső hálózatok őrzik a vízfolyások egykori helyét. Az új helyzetben ártérkékelődött, de megváltozva megmaradt a Kis-Tisza, Eger-patak, Cserő, stb. vonala. Így van ez a feltöltött és utcává vált Mórince vonalával is.

A művi vonalak szintén módosítják a településszerkezetet, ezek közül a legjelentősebb a vasút, csatornák és a közművek területe, az árvízvédelmi töltés.

Ezek a vonalak keletről, északról és nyugatról lehatárolják a települést.

A fent leírt vonalak adta hálózaton belül sajátosan alföldi, ún. kétbeltelkes-kertes település Poroszló, vízparti helyzetéből adódóan az ilyen halmazos településekre jellemző koncentrikus rajzolatnak a felé mutatva, ebből adódóan „a közepe a szélén van”, a vízparton.

A településszerkezet módosítása:

A jelenlegi szerkezet megtartása mellett az elmúlt évtizedek változásainak és az ebből adódó konfliktusoknak a feloldása a feladat egyrészt, másrészt az új lehetőségek kihasználása a cél.

A legjelentősebb konfliktus az ugrásszerűen megnövekedett átmenő forgalom kezelése, mely mind mennyiségében, mind a gépjárművek nagyságában veszélyezteti a település életét és az épített környezetet egyaránt.

A terv javaslata szerint meglévő vonalak mentén /vasút, Egerfenék-csatorna/ elkerülő utat kell építeni, mely mentesíti a belterületet a terheléstől, de továbbra is meghagyja a mai úthálózatot a település vitalitásának megőrzése miatt.

Az alaphálózat megtartása mellett apróbb beavatkozásokkal, módosításokkal a szerkezet gazdagítása történik. A legfontosabbak:

- A központban kisvárosias beépítés helyi minták alapján: zárt sorúsiasodás a főbb vonalak mentén, F+1-es léptékű beépítés /lásd iskolaépület/ ugyanitt.
- Jellemzően alföldi kisvárosi térlánc továbbfejlesztése /piactér, Hősök útja/.
- A Cserő-köz bekapcsolása a központ életébe, stb.

1.3. Területhasználat, övezeti kialakítás

A terv célkitűzése: Poroszló, a vendégváros alföldi kisváros, a Közép-Tiszavidék nyugati oldalának központja.

Ennek megfelelően a területhasználatra a sokszínűség kell, hogy jellemző legyen a sok funkciójú városi szövet, mely egyaránt magában foglalja a kisvárosias központot a kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás, igazgatás, sport és szabadidő létesítményeit és az egykori mezőgazdasági, halász, kézműves, stb. település léptékét, forma és anyaghasználatát megőrző, de már infrastruktúrával ellátott lakó és üdülő területté módosult

vonzerőt jelentő világát. E csendes, átmenő forgalomtól mentes, sajátos szerkezetű településrész ideális lakókörnyezet, gyalog vagy kerékpáron a vízpart vagy a központ percek alatt elérhető, tehát egyszerre lehet élvezni a városi és a falusi élet előnyeit a vízpart közelségében.

A már (szerencsétlenül) kialakult monofunkcionális – elsősorban – üdülőterületek sorát szaporítani nem szabad, egyhangúságukat oldani kell.

A Cserő-köz, mint a települést a vízparttal összekötő zóna a település életében meghatározó jelentőségű, itt kell helyt adni azoknak a funkcióknak, melyek egyaránt kapcsolódnak a település és a vízi világ életéhez.

Ennek megfelelően Poroszló belterülete lényegében lefedhető lakó, vegyes és különleges területekkel.

1.4. Településkép

Lásd a Vizsgálati terv V-5 tervlapját, valamint a Szabályozás SZ-2 tervlapját. Ezen a helyen kell felhívni a figyelmet arra, hogy a már meglévő kisvárosias beépítést sugalló épületek mellett azt a léptéket is meg kell őrizni, melyeket a maximum 8 m-es szélességű oromfalas épületek jelentenek Poroszló belterületén.

1.5. Telekalakítás

A telekalakítás a környezetalakítási terven jelölt három szinten kezelendő.

Ennek megfelelően:

Védendő telekosztás I.

Védendő telekosztás II.

Nem védendő telekosztás

Ez azt jelenti, hogy a nem védendő telekosztás az általános és érvényben lévő rendeletek hatálya alá esik. A védendő telekosztások korlátozás alatt állnak, melyeket a megelőző munkarészek rögzítenek.

1.6. Helyi értékvédelem

A település helyi építészeti értékeinek védelmére a szabályozásban felsoroltuk a helyi védelemre javasolt épületeket.

Ezen kívül meghatároztuk azon építészeti elemek, kialakítások körét, melyet helyi értékvédelmi rendeletben kell szabályozni, hogy a helyi építészeti karakter megőrződjék, mivel néhány, a hagyományoktól eltérően alakított új épületnél jól láthatóan zavaró az eltérés (boltíves tornácok, harsány épületszínezés, meredek hajlásszögű tető).

A hagyományos építészeti elemek egy részét a szabályozási előírásokban is rögzítettük (oldalhatáron álló beépítés, tetőhajlás, építőanyagok).

1.7. Sajátos szabályozási elemek

Poroszló területén jelentkezik néhány olyan egyedi probléma, melyeket a HÉSZ-ben és a szabályozási tervekben kezelni kell:

- Mélyenfekvő területek: ezeket a területeket részben elkerültük a beépítéseknel, részben pedig a beépíthetőség feltételeit határoztuk meg (talajmechanikai szakvélemény).
- Feltöltött területek beépítése is szükségessé vált a község természetes terjeszkedése miatt, ezért az ilyen területek beépítését is külön feltételekhez kötöttük (talajmechanika).
- A belvízelvezető rendszert is érinti a további építési terület terjeszkedése, itt is szabályoztuk a beépítés feltételeit.
- Poroszló része a Tisza-tó kiemelt üdülőkörzetének, ezért a HÉSZ-be beemeltük a korábban készült térségi szabályozási terv ide vonatkozó elemeit.
- Poroszló sajátos természeti értékeinek védelmére és használatára (Tisza-tó, és parti sáv) közforgalmi területet (gyalogút) és növénytelepítési sávot szabályoztunk ki, hogy az értékes partszakaszok, terhelhetősége ne haladja meg az ott levő ökológiai rendszerek fennmaradását. Ezeken a területeken sem beépítést se kisajátítást nem engedélyezünk.

2. KÖRNYEZETVÉDELEM - ZÖLDFELÜLET

Mivel Poroszló a Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozó település, ahol a turizmus a helyi gazdaság fontos elemét képezi, ezért a környezetminőség védelme meghatározóan fontos feladat. Fontos továbbá a Tisza-tó Tisza ökológiai rendszer védelme érdekében is „tisztá” környezet biztosítása. A település környezetvédelmi szempontból jelenleg kedvező helyzetben van, mert sem a területén, sem tágabb környezetében nem találhatók olyan létesítmények, amelyek a környezet minőségét jelentős mértékben rontanák. Alapvető cél tehát ennek a kedvező helyzetnek a megtartása és a környezetminőség további javítása.

Levegőtisztaság-védelem szempontjából eredetileg, a két Országos (Nemzetközi) természetvédelmi területek a kiemelten védett, a település egyéb területei Védett I kategóriába voltak besorolva. A Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve pedig az üdülőkörzet teljes területét kiemelten védett kategóriába sorolta, ami azt jelenti, hogy Poroszló teljes igazgatási területén a legszigorúbb levegővédelmi előírásokat kell alkalmazni. Az időközben bekövetkezett jogszabályi változások új helyzetet teremtettek.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet új zónarendszer kialakítását írja elő. A rendelet szerint lehetőség van ökológiailag sérülékeny területek kijelölésére is. Véleményünk szerint a Tisza-tó Üdülőkörzet területét ebbe a kategóriába kellene besorolni. Fontos új elem továbbá, hogy a légszennyező létesítmények körül védelmi övezeteket kell kijelölni.

A településen a **szennyvíz** csatornázása megoldott. Regionálissá alakított szennyvíztisztító telep Kiskörén működik.

A csatornahálózat kiépítettsége mellett vízvédelmi és talajvédelmi szempontból egyaránt fontos, hogy a rákötések is közelítsenek a 100%-hoz. Külterületen a szennyvíz szivárgásmentes zárt tárolóban helyezhető el, de ha a szennyvíz éves mennyisége meghaladja az 500 m³-t, akkor egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítését kell előírni.

A **kommunális szemét** elhelyezése is regionális rendszerben lett megoldva. A regionális szeméttelep Tiszafüreden működik.

A település által okozott **légszennyezés** nem számottevő, mivel a gázhálózat kiépített. A közlekedési eredetű levegőszennyezés csak az országos közutak mentén számottevő, ami a közutak menti intenzívebb növénytelepítéssel mérsékelhető. A levegőminőség javításának közvetett eszköze a kondicionáló zöldfelületek kialakítása. Az intenzív parkosítás a település közparkjaiban, közterületein, illetve a település körül tervezett erdők kialakítása az üdülőkörzethez méltó települési környezetet teremt és a levegő minőségét is javítja.

A **zajvédelem** szempontjából is kedvező a település helyzete. Üzemi eredetű zajterhelés lakóterületet nem érint. A település területén az üzemi, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységből származó zajterhelés szabályozására a 4/1984. (I. 23.) EüM rendelet alapján tettünk javaslatot.

A település lakóterületei laza beépítésű kertvárosias és falusias területek, így a településközpont vegyes területtel együtt területükön a zajterhelési határérték nappal 50 L_{Aeq},dB, éjszaka pedig 40 L_{Aeq},dB. Zajvédelmi szempontból javasoljuk csendes övezet kialakítását a temetők 100 m-es környezetében. A zajra érzékeny területeken – az üdülőterületeken, közparkokban, temetők és csendes övezetük területén – a zajterhelési határérték nappal 45 L_{Aeq},dB, éjszaka 35 L_{Aeq},dB.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken, ahol intézményi jellegű létesítmények és lakóépület is kialakítható, a zajterhelési határérték nappal 60 L_{Aeq},dB, éjszaka 50 L_{Aeq},dB.

A *közlekedési* eredetű zajterhelést a közúti és a vasúti közlekedés egyaránt okoz. Különösen a 33-as és a József Atilla út mentén jelentkező teherforgalom okoz jelentős problémát. E konfliktus megoldására a Rendezési Terv, a tervben szereplő elkerülő úttal megfelelő megoldást dolgozott ki.

A vasút mentén levő lakóterületeken a zajszintet zajmérésekkel kell megállapítani. Amennyiben határérték-túllépés tapasztalható, a lakóépületek védelmére a vasút mentén zajgátló sövény és fasorok, végső esetben zajvédő fal alakítandó ki.. A rendezési terv a településközpontban az országos közutak mentén településközpont vegyes területet jelölt ki, ami a sebesség korlátozás mellett, lehetőséget ad a közút mentén zajra kevésbé érzékeny kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók kialakítására. A település közúthálózatának megtervezése során fontos volt a települést elkerülő 33-as út kiváltása.

A **talajvédelem** és a **vízvédelem** szempontjából egyaránt szorgalmazható a sertéstelep hígtrágyás technológiájának megszüntetése.

A mezőgazdasági termelés szempontjából a termőföld művelhetőségének biztosítása érdekében a belvízelvezető és öntöző csatornák rendszeres karbantartása, tisztítása elengedhetetlen. Ezzel megelőzhető a település területén a belvízveszély is.

A termőföld védelme szempontjából a racionális földhasználat elvének érvényesítésével, a rossz termőhelyi adottságú szikes területeken az ökológiai, természetvédelmi érdekeket is szolgáló extenzív, természet közeli gazdálkodás bevezetése lenne célszerű. A gyengébb minőségű – gazdaságosan nem művelhető – területek erdősítése is a térségfejlesztés fontos eszköze lehet. Településrendezési szempontból a lakóterületek és üdülőterületek környezetében, továbbá a holtág mentén indokolt erdőterületek kialakítása.

A termőföld védelme érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény 36.§-a szerint „a termőföld használó – választása szerint – köteles a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani.”

Fontos feladat az állattartás helyi szabályozása is, amelyet külön önkormányzati rendelet tartalmaz. A rendeletet a helyi építési szabályzattal össze kell hangolni. Az állattartási rendeletnek tartalmaznia kell az állatok tartására, a trágyakezelésre, az állattartó építmények elhelyezésére, a védőtávolságokra vonatkozó szabályokat, továbbá az állattartással összefüggő környezetvédelmi, közegészségügyi, állategészségügyi szabályokat is.

Tájrendezési javaslat

A tájrendezési javaslat kialakításánál és a külterületi szerkezeti terv és szabályozási terv elkészítésénél a Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve volt a meghatározó. A területrendezési terv térségi szabályozásának övezeti rendszere biztosítja a Tisza-tó térsége funkciójához illeszkedő tájfejlesztés lehetőségét, a kiemelt üdülőkörzeti szerepkörnek megfelelő, az ökológia és a természetvédelem érdekeihez is illeszkedő térségi tájszerkezet kialakítását. Poroszló településszerkezeti és szabályozási tervének kell biztosítania a Tisza-tó, és a Tisza mente nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosóhálózat fejlesztését, a természeti területek védelmét, és fenntartani a bővítési lehetőségeit. Biztosítani kell a védett tájak közötti ökológiai kapcsolatot. Növelni kell az erdőterületek arányát elsősorban a település közvetlen környezetében és a rossz termőhelyi adottságú területeken. A Tisza-tó és Tisza mentén kialakított védőövezetben meg kell akadályozni olyan létesítmények kialakítását, amely a turizmust, a táj védelmét veszélyeztetheti.

Az **erdőterületek** aránya Poroszló területén, még az országos átlagot tekintve (18%) is rendkívül alacsony (%5), összefüggő erdőterületeket nem is találni. Tekintettel az erdők, facsoportok fontos üdülési, rekreációs és természetvédelmi, mikroklimatikus hatásaira, bővítésük, s zöld területek, rendszerének kialakítása, különösen a parti sávban, a rendezési terv egyik kiemelten fontos feladata.

Erdőterületek kialakítására a rendezési terv a település belterületi határa mentén É felől jelöl ki nagyobb összefüggő parkerdőt. Továbbá az üdülő övezeti sávban, és annak folytatásában, az ökológiai folyosók és az egyes a védett területek erre a célra kijelölt részein, továbbá a föld utak, és csatornák mentén javasol erdőtelepítéseket. Ezen felül a szivárgók menti erdők megőrzésére, tovább fejlesztésére tesz javaslatot. Fontos lenne a település üdülőjelleg növelésének érdekében az utak utcák, közterek fásítása. Erdősítést javasolunk továbbá a védett területek szegélye mentén, azokon a helyeken, ahol a szomszédos területek

felől erős zavaró hatás jelentkezik. Ezzel a település körül egy olyan turisztikai rendeltetést is szolgáló zöldövezeti rendszer alakulna ki, amely környezetvédelmi, funkcionális és ökológiai szempontból is felértékelné Poroszló táji környezetét.

Az üdülő övezet vizes területeinek bővítésével, parti sávjának rendezésével, a környezetében kialakított erdők mellett fontos a horgászvizek revitalizációja. E funkciói révén, nem csak a település értékét és rendezettségét, hanem horgászati és ökológiai funkcióival szervesen kapcsolódik a tározótérhez, egyben a csökkenti a tározótér ilyen jellegű terhelését. Amivel az turizmus, a település fejlődés és a természetvédelem érdekeit egyaránt szolgálja.

A **mezőgazdasági területeken** a rendezési terv két tájszerkezeti egységet különböztet meg:

- korlátozott funkciójú mezőgazdasági területet,
- általános mezőgazdasági területet.

A **korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen** (KM) vízminőség-védelmi, települési környezetvédelmi, tájvédelmi, ökológiai szempontok figyelembevételével épületeket kialakítani nem lehet.

Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként szabályozta a településrendezési terv

- az üdülőterülethez kapcsolódó mezőgazdasági területeket;
- a Tisza-tó területrendezési terve által ökológiai folyosóként szabályozott rossz termőhelyi adottságú szikes területeket;
- a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet kiskörei területét.

Ezek a területeken a termőhelyi adottságokhoz igazodó racionális mezőgazdasági használat a legeltetéses állattartás lehetne. Ezért a terv, erre a célra, olyan mezőgazdasági üzemi gazdasági területeket – részben meglevő majorokat javasol -, ahol a területek gazdálkodásához, az állattartáshoz szükséges gazdasági épületek kialakíthatóak.

Az **általános mezőgazdasági területek** (AM) a korlátozás alá nem eső árutermelésre alkalmas termőföldek, ahol a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épületek és lakóépület egyaránt elhelyezhető. A területfelhasználási egységen belül azonban három övezet került kialakításra attól függően, hogy az épületek mekkora telken létesíthetők.

Az ÁM1 övezet a területrendezési terv által nem szabályozott terület. Épületek elhelyezését ebben az övezetben olyan fejleszthető birtoknagysághoz javasoljuk kötni, amely már egyértelműen az árutermelést szolgálja. Ezt a telekméretet 5,0 ha-ban határozta meg a terv. Lényeges kérdés továbbá, hogy lakóépület építése indokolt-e külterületen? Véleményünk szerint csak akkor indokolt, ha a birtok nagysága egy családot már eltartani képes és a gazdálkodáshoz az ott lakás feltétlenül szükséges. Ezt a birtoknagyságot a terv 20 ha-ban határozta meg a művelési ágtól függetlenül.

Az ÁMT övezet kialakításának indoka, hogy a belterületen az árutermelő állattartás konfliktusokat okoz, ezért indokolt külterületen olyan övezetek kialakítása, ahol melléktevékenységként az állattenyésztés konfliktusmentesen folytatható, és igény esetén a tanyák koncentráltan kialakíthatók.

Két ilyen övezet kialakítását javasoljuk:

Tájrendezési szempontból azonban a legkedvezőbb az lenne, hogy a már művelésből kivett, infrastruktúrával ellátott és jól megközelíthető **majorokban** koncentrálódna továbbra is a gazdasági épületek. Erre azonban csak úgy van lehetőség, ha a majorokat nem mezőgazdasági területként szabályozzuk, hanem beépítésre szánt gazdasági területként. Ezzel ugyanis lehetővé válik, hogy az OTÉK mezőgazdasági területen legfeljebb 3%-os beépítési lehetőségével szemben a majorok beépítettsége akár a 30%-ot is elérhesse.

A Tisza-tó és térsége területrendezési terve alapján, a 2/1978. OKTH számú határozattal szemben, a Poroszló területén lévő hullámtéri erdők a Hortobágyi NP kezelésében vannak.

A hullámtér élőhelyei közül elsőként érdemes megemlíteni a fűz-nyár ligeterdőket, és kisebb kiterjedésű keményfás ligeteket (Tisza mentén, Hordód). A táj gazdag gerinctelen és gerinces állatvilágban (pl. fekete gólya, kanalas gém, békászó sas, réti sas, szürke gém, kócsag, kárókatona, héja, vörös vércse, vörösbegy, erdei pinty, vízi denevér, erdei cickány, nyest, menyét, vadmacska Vaddisznó, őz, ritkán a vidra is). A gátak alatti szűk parti sávban kialakulóban van egy puhafás sáv. Sajnos a horgász helyek és a vadkempingezés ezt a sávot nagyon megcsonkította. Védelméről, rehabilitációjáról, mindenképp gondoskodni kell.

A település északi határához csatlakozik a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet. A tájvédelmi körzet területe összesen 8199,2 ha, 1993-ban a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel nyilvánították védetté. A füves puszták nem képeznek egységes területet, de a középhegység és a Tisza között jelentős közvetítő szerepük van. Lefolyástalan szikes tocsogói többször június végéig megmaradnak, így a szokásos sziki növények mellett, más nyílt, vizes legelőket kedvelő élőlényeknek nyújtanak életteret.

Jelentős természeti-táji értéket képviselnek a természetvédelmi oltalom alatt nem álló gyepes területek, egyrészt a védett Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet közelsége miatt, másrészt a településen kialakult erdőhiány miatt.

A Hortobágyi Nemzeti Park Tiszafüredi Madárrezervátumi területének (Tiszavalki-medence) horgászati és halászati szabályozása (a MOHOSZ-al kötött együttműködési megállapodás alapján)

A nevezett terület a HNP szerves részét képezi, amely egyben a Ramsari Egyezmény hatálya alá tartozik, tehát nemzetközi szintű védettség van bejegyezve rá.

A rezervátum határai: a 33-as főközlekedési úttól északra, a Tisza folyótól keletre és nyugatra eső védtöltések között, a terület északi határát a IX-es öblítő csatorna vonala jelenti.

A rezervátum területén fekvő Hordódi-Holt-Tisza, Kerek-tó, Háromágú holtágak területén egész évben tilos a horgászat és a halászat. A halászati üzemtervben a fenti területeket kíméleti területté kell nyilvánítani.

A Nyárad-ér, Eger-patak vonala, az 57, 58, 59-es alappontok által meghatározott vonal, illetve a 33-as főút, a Tisza és a IX-es öblítőcsatorna által határolt területen, valamint a Nagy-Morotvában folyó év 02.01-től 06.15-ig horgászni, halászni, valamint a területen tartózkodni tilos.

A védett tározótér egész területén tilos a sátorozás, kempingezés, és a motorcsónakos közlekedés. Ez utóbbi tilalom nem vonatkozik nem vonatkozik a hatósági ellenőrzést végző személyek közlekedési eszközeire.

A Tiszán és a IX-es öblítőcsatornán nem esik korlátozás alá a közlekedés.

A védett állatok szaporodási helyét, illetve a madártelepeket, 200-nél jobban megközelíteni, valamint a védett hínárnövényekből álló hínármezőket (tündérfátyol, tündérrózsa) károsítani, azokon átvágni tilos.

Szemetes horgász helyeken horgászókra a természetvédelmi hatóság helyszíni bírságot szab ki.

Halászati tevékenység csak a HNP Igazgatóság és a hasznosító (MOHOSZ) írásos engedélyével végezhető. Elektromos halászgép használata csak kutatási és halmentési célokra használható, melyhez előzetesen a MOHOSZ-tól és a HNP Igazgatóságától meghatározott időre, névre szóló írásos engedélyt kell kérni.

A korlátozások betartásáról, és az ellenőrzésekről a MOHOSZ a HNP Igazgatóságával közösen gondoskodik, egymást kölcsönösen tájékoztatják az észlelt problémákról.

A Tisza-tó területén kívül a horgászást a helyi, vagy más horgász egyesületek kezelik.

Helyi védettségre javasolt területek

A település helyi jelentőségű védett területeihez a stranddal szembeni kemping területén található több száz éves kocsányos tölgyeseket kell kiemelni. Mint a Tiszamentén Tiszadob-Tiszalúctól, Tiszapalkonyán és Újszentmargitán keresztül egykoron húzódó keményfás ligetek utolsó tanúit, kocsányos tölgy állomány génkészletének egyik utolsó megőrzőit.

Természeti-táji szempontból értékes elemek a településen belül a Cserő-köz térsége (horgásztavak, szivárgó), amelyek a hozzájuk kapcsolódó hullámtéri területekkel együtt fontos természeti területek, kondicionáló hatásuk is jelentős.

A Tisza-tó Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve a Tiszai ökológiai rendszer és a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet közötti ökológiai kapcsolat biztosítása érdekében ökológiai folyosót jelölt ki, amelyet a rendezési terv korlátozott funkciójú mezőgazdasági területként szabályozott.

3. KÖZLEKEDÉS

Poroszló, Heves megye dél keleti részén, a Tisza tó nyugati oldalán helyezkedik el. Külső közlekedési kapcsolatait a következő állami utak biztosítják:

33. sz. Füzesabony - Tiszafüred - Debreceni másodrendű főút,
3213.sz. Kisköre - Poroszlói összekötő út,
3301. sz. Poroszló - Borsodivánkai összekötő út

Az állami kezelésű fő- és összekötő utak jelenlegi forgalmát a következő táblázat mutatja be:

Útszám	Év. Szakasz	Összes forgalom		Összes motoros forgalom		Nehéz motoros forgalom		Pályasz. méret. forgalom		Összes tehergépkeszi		Személygépkeszi		Kistehergépkeszi		Autóbusz		Tehergépkeszi								Motor-kerék-pár		Kerék-pár		Lassú járművek	
		[j/nap] [E/nap]		[j/nap] [E/nap]		[j/nap] [E/nap]		[E/nap]		[j/nap]		[j/nap]		[j/nap]		[j/nap]		közép. nehéz	nehéz	pót-kocsis	nyerges	speciális	[j/nap]		[j/nap]		[j/nap]				
		(1)-(2)	(1)-(2)	(1)-(2)	(1)-(2)	(3)-(4)	(3)-(4)	(5)-(6)	(5)-(6)	(7)-(8)	(7)-(8)	(9)-(10)	(9)-(10)	(11)-(12)	(11)-(12)	(13)-(14)	(13)-(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)			
33	8 598-23 420	5083	5650	5066	5645	422	588	314	483	3831	675	33	0	94	167	136	77	9	10	17	34										
33	23 420-26 759	5228	5998	5136	5970	426	980	326	497	3664	866	57	1	129	142	111	114	1	44	92	7										
33	26 759-33 078	5908	7001	5843	6982	689	1630	529	702	4326	708	62	1	76	234	236	154	2	44	65	0										
33	33 078-34 952	5908	7001	5843	6982	689	1630	533	702	4326	708	62	1	76	234	236	154	2	44	65	0										
33	34 952-37 164	8113	9361	8113	9361	901	1223	649	972	5714	1008	107	0	178	382	178	230	4	167	0	145										
3301	0.000-1 541	2124	2134	1643	1990	216	289	132	354	993	175	36	2	176	97	35	46	0	44	481	39										
3301	1 541-5 267	978	1333	961	1327	171	402	123	218	597	105	17	2	66	49	44	58	1	13	17	9										
3301	5 267-6 718	978	1333	961	1327	171	402	123	218	597	105	17	2	66	49	44	58	1	13	17	9										
3213	16.000-23 349	1027	1109	920	1076	102	136	54	139	592	102	20	2	59	59	9	12	0	43	107	32										
33302	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na										

Vasúti kapcsolatokat a Füzesabony - Debrecen MÁV-vonal biztosít, minősítése "egyéb vasúti fővonal". A vasútvonal egyvágányú, nem villamosított.

A településen a 33. sz. főút jelenleg a Fő út - Kossuth Lajos út nyomvonalon halad át. A 2x1 sávós főút szabályozási szélessége 14,3 - 23,8m között változik, az útburkolat szélessége 7,0 - 8,1m között változó. Az út korszerűsítését néhány évvel ezelőtt hajtották végre. Ennek során a településközpontban rendezett párhuzamos parkolókat alakítottak ki. A közel 3km hosszú átkelési szakaszon mindössze 4 kijelölt gyalogátkelőhely van. Ezek átlagos távolsága 600m. A Kossuth Lajos utcában 1,4km hosszú szakaszon nincs kijelölt gyalogátkelőhely. Rontja a gyalogosok közlekedésbiztonsági helyzetét, hogy az átkelési szakasz jelentős részén csak egyoldali járda van. Az út forgalma nagy (6000-7000 Ej/nap), ebből magas, kb. 12% a tehergépkeszi forgalom aránya. A nagy forgalom szükségessé teszi a főút távlati elkerülő szakaszának a helybiztosítását.

Az elkerülő út célszerű nyomvonala Füzesabony irányából a következő: Az Egerfenék csatorna mentén a településtől nyugatra, majd elkanyarodva a vasút vonal déli oldala és egyenes folytatása a Tisza-híd felé. A vasút melletti elkerülő úti szakaszon a földutak jelenlegi szintbeni vasúti keresztezései megszüntetendők. Ugyancsak megszüntetendő a Borsodivánkai út meglévő szintbeni keresztezése, mivel megtartása esetén a főút négyágú csomópontjának egyik becsatlakozó szakaszán közvetlenül a csomópontban lenne a szintbeni vasúti kereszteződés. Ezért 3301.sz. összekötő út ezen szakaszát korrigálni kell oly módon, hogy az új szintbeni kereszteződés legalább 100m távolságra kerüljön a tervezett 33.sz. főút csomópontjától. Ez úgy oldható meg, hogy északra elhúzott nyomvonal korrekcióval biztosítható legyen a kritikus 100m-es távolság. Legegyszerűbb megoldás a vasútállomás északi végénél vezetett összekötő út. Ebben az esetben az új szintbeni vasút kereszteződés a jelenlegitől mintegy 450m-re kerül északi irányba.

Úthálózati szempontból kedvezőbb megoldást kínál az a változat, amikor csak 150m-re kerül a jelenlegi helyétől a szintbeni út-vasút kereszteződés. Ugyanis ilyen megoldás esetén közvetlen közúti kapcsolat biztosítható a település központja felé az Alkotmány utcán keresztül. Ez a változat érintené a vasútállomás területét (felvételi épület és 3 vágány). Tehát a vasútállomást át kellene helyezni. Az elkerülő út 4 illetve 5 csomópontja közül az Egerfenék csatorna melletti, Borsodivánkai úti és a Tisza-híd hídfőjében körforgalmú csomópont építése javasolható. A József Attila utcai és az Alkotmány utca javasolt új csomópontja az elkerülő útnál 3 ágú hagyományos járműosztályozókkal kialakított csomópont lesz.

A 3301. sz. összekötő út mellett a 3213. sz. összekötő útnál is (Vágóhid utca) célszerű rövid szakaszon nyomvonal korrekciót végrehajtani az egyértelmű úthálózati kapcsolatok érdekében.

A 33. sz. főút elkerülő szakaszának építése várhatóan nagyobb távon valósul meg. Addig, amíg a főút a jelenlegi átkelési szakaszon marad, célszerű forgalomcsillapító intézkedéseket végrehajtani:

- újabb kijelölt gyalogátkelőhelyek létesítése
- minden buszmegállónál kijelölt gyalogátkelőhely létesítése
- a kijelölt gyalogátkelőhelyeken középső védősziget építése a gyalogosok védelmében
- a település szélén, a lakott terület határán "közlekedési kapu" építése sávelhúzással

Az elkerülő út megépítése után a Fő utca - Kossuth Lajos utca települési főút lesz. A javasolt gyűjtőúthálózatot a következő utcák alkotják:

- József Attila utca
- Alkotmány utca (sebességkorlátozással)
- Petőfi Sándor utca
- Arany János utca - Nagysándor utca, nyugati folytatása 33. sz. főút jelenlegi átkelési szakaszáig
- Vágóhid utca

Jelenleg a 33.sz. főút baloldalán van közös gyalogos és kerékpárút a Vágóhid utca és Alkotmány utca között.

Az OTRT javaslata szerint az országos kerékpáros törzshálózat része lesz a Mezőkövesd - Egerlövő - Poroszló - Kiskörei víztározó -Kisköre között építendő kerékpárút. Ennek figyelembevételével a javasolt kerékpárutak a következők:

- 33. sz. főút teljes átkelési szakasza mellett
- Tisza-tó töltése, illetve a vízpart
- József Attila utca és folytatása északi irányban
- 33. sz. főút mellett Tiszafüred felé
- Vásár utca - Vörösmarty utca - Hősök útja - Tizenkilences út – Dobosok útja
- Alsórét utca
- Piac - Alkotmány utca
- Csapó-köz

Az autóbusz-megállóhelyek többsége autóbuszöbölben van kialakítva. A megállóhelyek a következő helyeken vannak:

- Fő út 81.
- Református templom
- Vegyesbolt
- Vágóhid
- Posta
- Vasútállomás bejáró út
- Vasútállomás

Új létesítmények esetében mindenkor az OTÉK-előírás szerinti mennyiségű parkolóhelyet kell építeni saját telken.

4. KÖZMŰVESÍTÉS

Előzmények

A közműfejlesztési javaslat a Poroszló Településszerkezeti Tervében meghatározott fejlesztési területeinek a funkcióváltás során fellépő többlet igényeinek meghatározását, valamint azok biztosításának előzetes – elvi – javaslatát tartalmazza.

A javaslat elkészítése során figyelembe vettük az KÖTIVIZIG 538/2001. sz. vízügyi állásfoglalását.

Vízellátás

Poroszló község területén az ivóvíz szolgáltatást a Heves Megyei Vízmű Rt. Füzesabonyi üzemegysége (3390 Füzesabony, Hunyadi u. 47.) végzi. A települést ellátó vízművet 1971-ben helyezték üzembe. Poroszlón 180 m³ térfogatú magaslati víztároló található. A lakások 92%-a rácsatlakozott az ivóvízhálózatra, melynek hossza 24 km. Az ivóvíz a helyi mélyfúrású kutakból származik. Az 1.sz. kút a vízmű-telepen található, kapacitása 360 m³/nap. A külön telepen lévő 3.sz. kút kapacitása 860 m³/nap. Az 1.sz. kútnál gáztalanítás és fertőtlenítés, a 3.sz. kútnál ezeken felül vas- és mangántalanítás is történik. A 4.sz. kút fúrása folyamatban van.

A szolgáltatott ivóvíz minősége mikrobiológiai szempontból – a jelenlegi mérési adatok alapján – nem kifogásolható. A kémiai paraméterek közül az arzén(I) ion koncentrációja esetenként meghaladja a szabványban megengedett határértéket.

Szennyvízelvezetés és kezelés

A település belterülete teljes egészében csatornázottnak mondható, azonban a rákötések száma a vízfogyasztóknak csak mintegy 60-70%-át teszi ki.

Elsődleges környezetvédelmi feladat a rákötések számának folyamatos növelése.

A szennyvíz a regionális vezetéken keresztül a Kiskörei szennyvíztisztítóba kerül.

A szennyvíztisztító telep kapacitása 1300 m³/d. A telep fogadja a Tisza-tó I. körzetének (Sarud, Tiszanána, Újlőrincfalva, Poroszló) szennyvizét is.

Vízrendezés

Poroszló külterületének egy jelentős része belvízveszélyes területek közé tartoznak.

A kül- és belterületi vízvezető rendszerek folyamatos karbantartásáról és tisztításáról gondoskodni kell annak érdekében, hogy belvíz általi kártétel ne történhessen.

A külterületi ÉVIZIG kezelésében lévő belvizes létesítmények mindkét partján 3,0-3,0 m sávot szabadon kell hagyni.

Árvízvédelem

A Tisza árvízvédelmi töltését, annak védősávjait (a töltéslábtól számított 10-10 m szélességben) szabadon kell hagyni, azok igénybevétele csak az illetékes VIZIG engedélyével, egyedi elbírálás alapján történhet.

A mentett oldali töltéslábtól számított 110, a vízdali töltéslábtól számított 60 m-en belül anyaggyödröt nyitni csak az illetékes VIZIG Rt. előzetes engedélyével lehet. (Az egyes VIZIG területi illetékességét lásd a mellékletben)

A Tisza folyót, annak töltéseit, valamint a védősávokat érintő építési munkák tervezési szakaszában az érintett Vízügyi Igazgatóság vízvédelmi és Folyószabályozási Osztályával egyeztetést kell tartani, majd az elkészült terveket meg kell küldeni az Igazgatóság részére kérve a szakhatósági hozzájárulás kiadását.

A KÖTIVIZIG Rt. kezelésében lévő területeken a vízgazdálkodási célok elsődleges ellátását kell biztosítani, ezért a területeket érintő munkák során az Igazgatósággal egyeztetni szükséges.

ENERGIA KÖZMŰHÁLÓZATOK

Poroszló település szerkezeti rendszerének szabályozási tervkoncepciójával kapcsolatos fejlesztési területek energia körmű igényei az alábbiak szerint alakulnak:

Fejlesztési terület	Villamosenergia	Földgázigény	Távközlési fővonal
	igény (kW)	(Nm ³ /ó)	igény (analóg egység)
1.	150	30	50
2.	1500	500	450
3.	100	20	15
4.	500	180	150
5.	300	60	100
6.	1500	500	450
7.	900	100	300
8.	150	50	60
9.	1500	200	500
Szálloda	200	60	125
Összesen	6800	1700	2200

Villamosenergia-ellátás

A fent rögzített villamosenergia-igények kielégítésére a 120/20 kV-os alállomás szolgál, mint primer oldali táppont. Az igények közvetlen villamos-energia-ellátása a meglévő, illetve létesítendő 20 kV-os szabadvezeték hálózatról táplált új 20/0,4 kV-os transzformátorállomásoktól történhet.

A fogyasztói csatlakozások kiefeszültségű földkábeles és kiefeszültségű szabadvezetékes hálózatok kiépítésével valósíthatók meg. Tekintettel az üdülőjellegre, és a zöldfelület (lombozat növelésének igényére, fontos volna a kábeles villamosvezetés általános bevezetése. Első lépésben pedig az új építkezések esetén kellene kötelezővé tenni.

A fejlesztési területek közterületeinek közvilágítására a létesítendő 20/0,4 kV-os transzformátorállomások közvilágítási kapcsoló szekrényeitől táplált, az útkategóriáknak megfelelő, az épített környezet esztétikai igényeit kielégítő, formatervezett tartószerkezetekre szerelt, egyedi jellegű földkábeles, vagy szigetelt szabadvezetékes hálózatokkal táplált NA fényforrásos lámpatestekkel történhet.

Földgázellátás

A fejlesztési területek földgáz igényeinek kielégítése a korábban kiépült községi hálózatról történhet. Az egyes területi igények kapcsán számítani kell a terhelési súlypont eltolódásokra. A meglévő hálózatról építhetők tovább a tervezett új létesítmények földgáz ellátását szolgáló gerincvezeték hálózatok.

Távközlés

A távközlési igények kielégítésének érdekében a meglévő Kiskörei gócközpont, valamint a községi távközlési alépítményi és légkábeles hálózat fejlesztésre szorul. A tervezett közintézmények ellátására új alépítményi, a tervezett lakó- és üdülőterületek ellátására pedig új légkábeles távközlési hálózatokat kell kiépíteni a meglévő távközlési alépítményi hálózati táppontoktól kiindulón.

Villamosenergia-hálózatok

- /14/ A villamos energia szállítására és átalakítására szolgáló föld feletti távvezetékek, villamos szabadvezetékek, erőművek, alállomások és villamosművek az IpM 11/1984.(VIII.22.) számú törvényerejű rendeletben, továbbá a MSz 151, a MSz 172 és a MSz 7487 számú magyar szabványokban rögzített biztonsági övezettel rendelkeznek.
- /15/ Villamosenergia-átalakító alállomás biztonsági övezete a határoló kerítéstől mérve plusz 10,0 méterig terjed.
- /16/ A föld feletti villamos energiát szállító szabadvezeték hálózatok biztonsági övezete a szélső vezetékszálak függőleges síkjától mérve mindkét irányba terjedően:
- | | |
|--|--------|
| – Nagyfeszültségű 120 kV-os szabadvezeték esetében | 13,0 m |
| – Középfeszültségű 20 kV-os szabadvezeték esetében | |
| – szimpla felfüggesztéssel, külterületen | 5,0 m |
| – kettős felfüggesztéssel | 2,5 m |
- /17/ 20/0,4 kV-os transzformátorállomások telepítésénél ki kell építeni a közvetlen közterületi kapcsolatot, a teherautóval történő megközelítést, a körüljárhatóságot és 5,0 méteres védőtávolságot kell figyelembe venni.
- /18/ A meglévő és tervezett villamos szabadvezeték hálózatok további tervezési és kivitelezési munkálatai során be kell tartani a vonatkozó 1994. évi XLVII. törvény, illetve a 34/1995. (IV.5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (IV.28.) sz. NIM rendelet előírásait.

Távközlési hálózatok

- /19/ A távközlési légvezeték hálózatok, föld alatti kábelek és alépítmények a vonatkozó 1992. évi LXXII. sz. és az 1997. évi LXXVIII. sz. törvény, a 253/1997.(XII.20.) sz. Korm. rendelet és a 29/1999.(X.6.) sz. KHV rendelet értelmében, valamint a MSz 7487. sz. szabvány előírásai szerint rögzített biztonsági övezete a nyomvonal két oldalán, arra merőlegesen – légvezeték távközlési hálózatok esetében a legszélső vezetékektől – mért 1,0 méteres távolságú függőleges síkokig terjed.
- /20/ Föld alatti távközlési alépítményi és kábelhálózat esetében a tengelyvonalától mért 1,0-1,0 m távolságig terjed.
- /21/ A szabályozási terület távközlési és hírközlési alapellátása megfelelő, így közterületre új antennák elhelyezésével nem számolunk.
- /22/ Hálózatbővítések esetében a területfejlesztés igényeihez igazított, a jelenlegi adottságoknak megfelelően a MSz 7487. sz. szabvány előírásai szerint a közterületeken a meglévő távközlési oszlopok felhasználásával, és/vagy új oszlopsor kiépítésével és megszakító létesítmények telepítésével nyílik lehetőség. A tervezett távközlési hálózatoknak és megszakító létesítményeknek a terület 100%-os ellátását kell szolgáltatnia. Ide kell elhelyezni a törzs- és átkérő kábelhálózatokat is. A távbeszélő állomásokhoz csatlakozó elosztóhálózatok részére a gyalogos közlekedés területsávja mellett a távközlési műtárgyak kiépíthetők minden utcában.

Gázvezeték hálózatok

/23/ Földgázszállító vezetékhalozatok, gázfogadó állomások, körzeti és ipari gáz-nyomákszabályozó berendezések biztonsági övezeteit az IpM 6/1982. (V.6.) számú törvényerejű, valamint a GOMBSZ rendeletei, továbbá a MSz 7084. és a MSz 7487. számú szabványok a nyomásfokozatoktól függően a csővezeték tengelyvonalától mindkét irányban terjedően az alábbiak szerint rögzíti:

- | | |
|--|-------------|
| – nyomákszabályozó berendezések esetében | 15,0 m |
| – nagyközépnomású hálózatoknál | 9,0 – 9,0 m |
| – középnomású hálózatoknál | 6,0 - 6,0 m |

/24/ Földgázhalozatok részére a közutak burkolata alatt a MSz 7487. számú szabványban rögzített, az útpálya tájolása szerinti „hideg” oldali közműsávot az egyéb közművezetékektől 1,0-1,0 méteres védőtávolsággal biztosítani kell.

Poroszló, 2004. szeptember hó